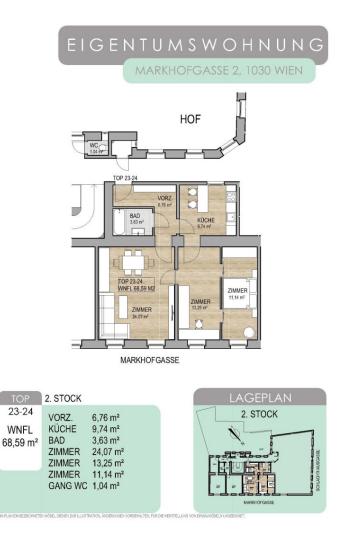
PROVISIONSFREIE sanierungsbedürftige Altbauwohung | Nähe U3-Station-Schlachthausgasse | Lift in Planung



Objektnummer: 6819/351

Eine Immobilie von KRATZER Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Markhofgasse Wohnung - Etage

Österreich 1030 Wien

1905

Altbau 68,59 m²

3

1

D 128,80 kWh / m² * a

D 2,29

330.000,00 €

178,16 €

17,82 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Kratzer

KRATZER Immobilien OG Johannweg 11 2522 Oberwaltersdorf





















Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen folgende sanierungsbedürftige **bestandsfreie** Wohnungen (**PROVISIONSFREI** für den Käufer):

Stock	Тор	Fläche m²	Preis €/m²	Preis €	BK €/netto	Rücklage €/netto
EG	2-3	71,56 m ²	4.262,16 €	305.000 €	170,11 €	75,85 €
Mezz	11	84,39 m²	4.443,65 €	375.000 €	200,60 €	89,45 €
1. OG	17	33,61 m²	4.633,20 €	156.000 €	79,89 €	35,69 €
1. OG	19	41,65 m²	4.801,92 €	200.000€	99,01 €	44,15 €
1. OG	20	55,52 m²	4.863,11 €	270.000 €	131,98 €	58,85 €
2. OG	23+24	68,59 m ²	4.811,20 €	330.000 €	178,16 €	72,71 €
3. OG	34	57,15 m²	4.724,41 €	270.000 €	135,85 €	60,58 €

Kaufvertragserrichtungskosten: Pauschalhonorar 1,2% des Kaufpreises zzgl. USt. + Barauslagen

Notiz: Mit dem geplanten Dachgeschoßausbau wird ein hofseitiger Aufzug errichtet, der sämtlichen Wohnungseigentümern kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Für die Nutzung fallen dann lediglich die laufenden Betriebskosten an. Der Aufzug wird innerhalb von 3 Jahren ab Erhalt der Baubewilligung errichtet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklervereinbarung & gesetzliche Hinweispflichten

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse bzw. für einen Besichtigungstermin, aufgrund aktueller gesetzlicher Bestimmungen, Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie uns vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte und Nebenkosten aufgeklärt wurden. Sie bekommen

nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail zugesandt, in der Sie diese Punkte bestätigen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap