

Praktisch aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in ruhiger Lage von Südstadt/Maria Enzersdorf



Wohnzimmer

Objektnummer: 2025-655

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf / Südstadt
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,74 m ²
Nutzfläche:	69,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

René Gutmann

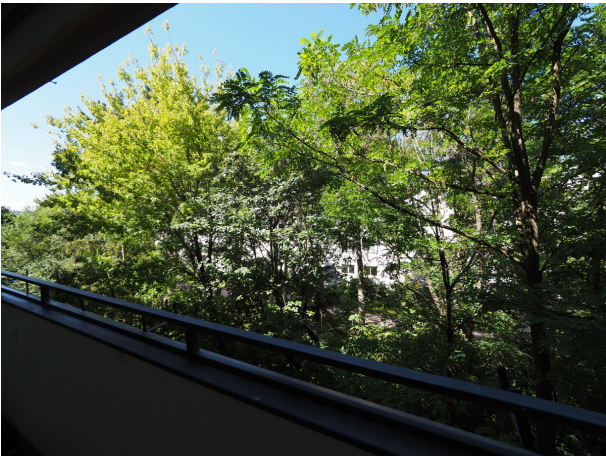
Klebl Immobilien GmbH
Auerspergstraße 2
1010 Wien

T 00432236382414 00436643561353
H 00436643561353

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

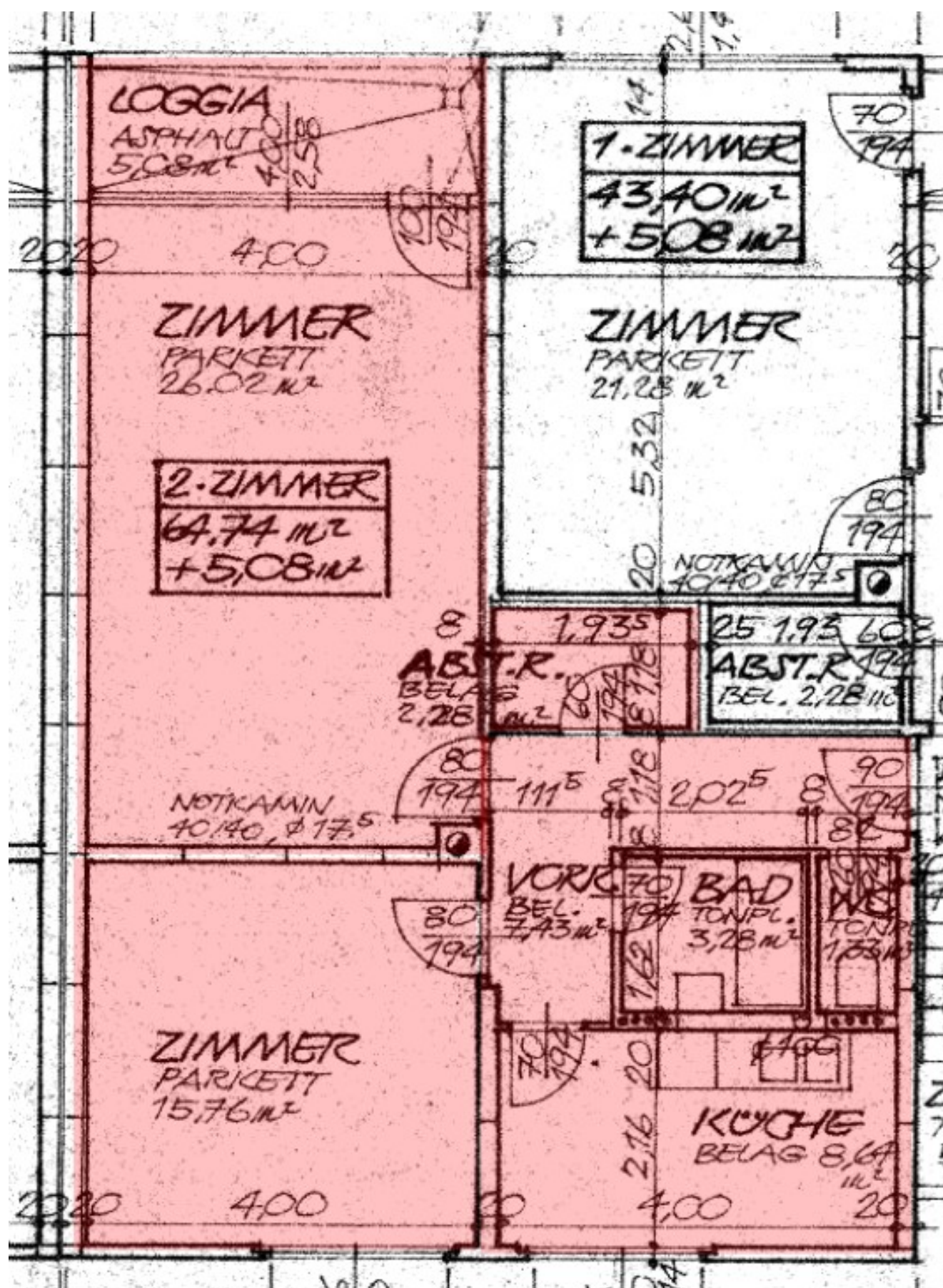












Objektbeschreibung

Grünblick genießen – ruhig wohnen, bestens angebunden! Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 64,74 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in ruhiger Lage von Maria Enzersdorf. Sie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, eine gemütliche Loggia sowie durch die sehr gute Anbindung und die ausgezeichnete Infrastruktur – ideal für Singles oder Paare, die eine praktische und angenehm gelegene Wohnlösung suchen. Raumaufteilung: - Wohnzimmer mit Zugang zur ca. 5 m² großen, überdachten Loggia - Separates Schlafzimmer - Helle geräumige Küche mit Fenster - Badezimmer mit Dusche - Abstellkammer - Kellerabteil Fazit: Diese Wohnung bietet eine solide Basis in gefragter Lage – mit etwas handwerklichem Einsatz kann hier ein persönliches Wohnprojekt mit viel Potenzial entstehen.