

**FAMILIENFREUNDLICH UND EXCLUSIV -  
REIHENHAUSANLAGE MIT POOLS**



**FAMILIENFREUNDLICH UND EXCLUSIV  
REIHENHAUSANLAGE MIT POOLS**

**IMMOMAKLEREI**

Titelbild mitte 1

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0269**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Reihenendhaus             |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4800 Attnang / Puchheim          |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2025                             |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                        |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 128,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                                |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 2                                |
| <b>Garten:</b>                       | 28,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A 0,71                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 420.000,00 €                     |

## Ihr Ansprechpartner



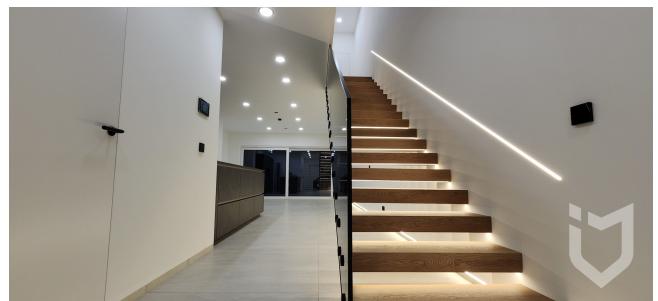
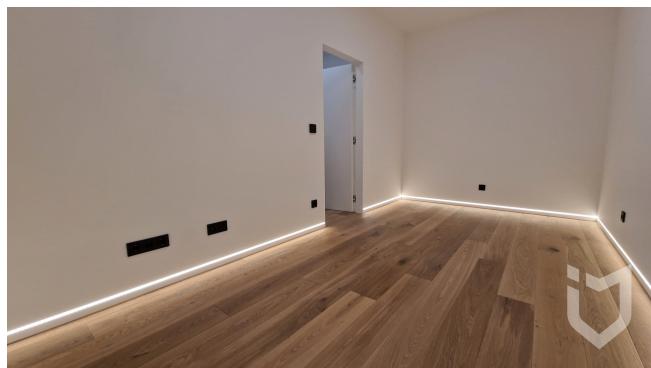
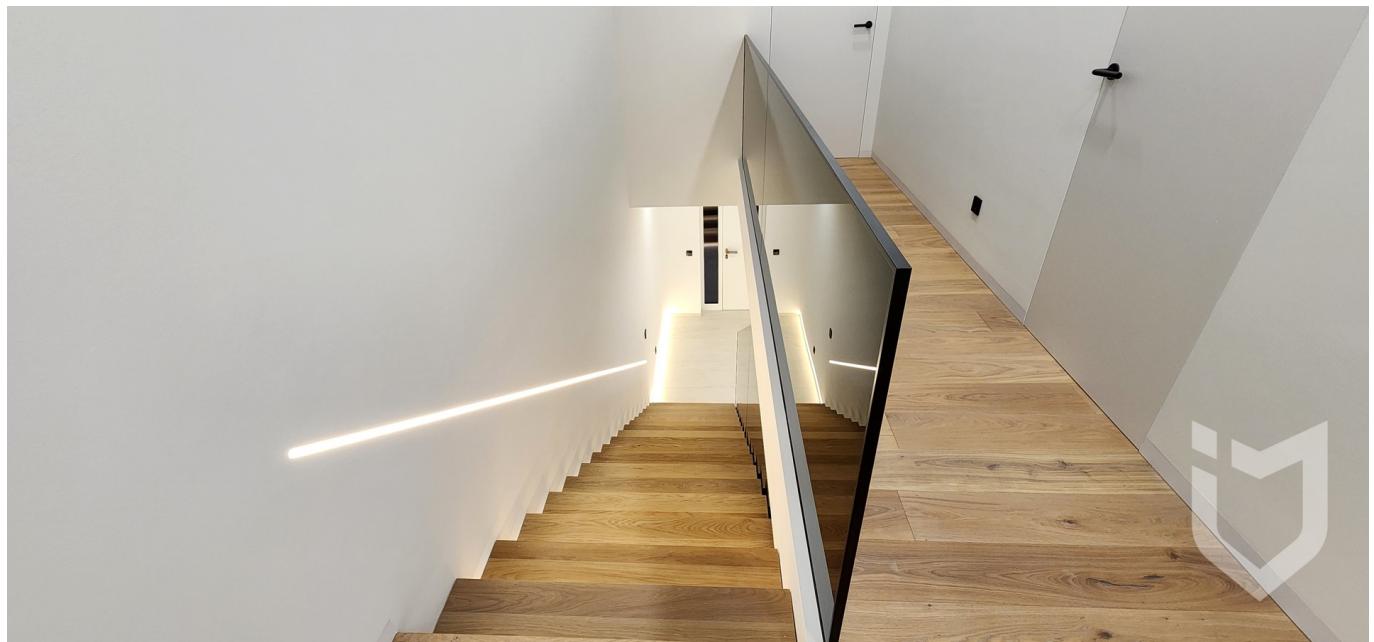
**Harald Leitinger**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T 00436767530435  
H 00436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In einer ruhigen, familienfreundlichen Lage von Attnang-Puchheim entstehen drei hochwertige Reihenhäuser, die modernes Wohnen mit hohem Freizeitwert verbinden. Die Neubauten überzeugen durch klare Architektur, durchdachte Raumaufteilung und eine Ausstattung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Jedes der Häuser verfügt über einen privaten Garten mit Terrasse sowie einen großzügigen Pool (ca. 6 x 3 Meter) – perfekt für entspannte Stunden in den warmen Monaten. Objektdetails TOP 2 (mittleres Haus) Baujahr: 2025 Wohnfläche: ca. 128 m<sup>2</sup> Gartenfläche: ca. 28 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 23m<sup>2</sup> Kaufpreis belagsfertig: € 420.000,- Kaufpreis schlüsselfertig: € 495.000,- Raumauflistung: 4 Zimmer – offener Wohn-/Essbereich, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer Terrasse mit direktem Zugang zum Garten Stellplätze direkt vor dem Haus Ausstattungshighlights: Großzügige, offene Wohnkonzepte mit lichtdurchfluteten Räumen Hochwertige Parkett- und Fliesenböden (bei schlüsselfertiger Variante) Stilvolle Sanitärausstattung im Bad (bei schlüsselfertiger Variante) Angenehme Fußbodenheizung in allen Wohnräumen Terrasse als Erweiterung des Wohnbereichs in den Garten Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.