FAMILIENFREUNDLICH UND EXCLUSIV - REIHENHAUSANLAGE MIT POOLS

Titelbild außen 1

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0247

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang / Puchheim
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	153,00 m²
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Garten:	170,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

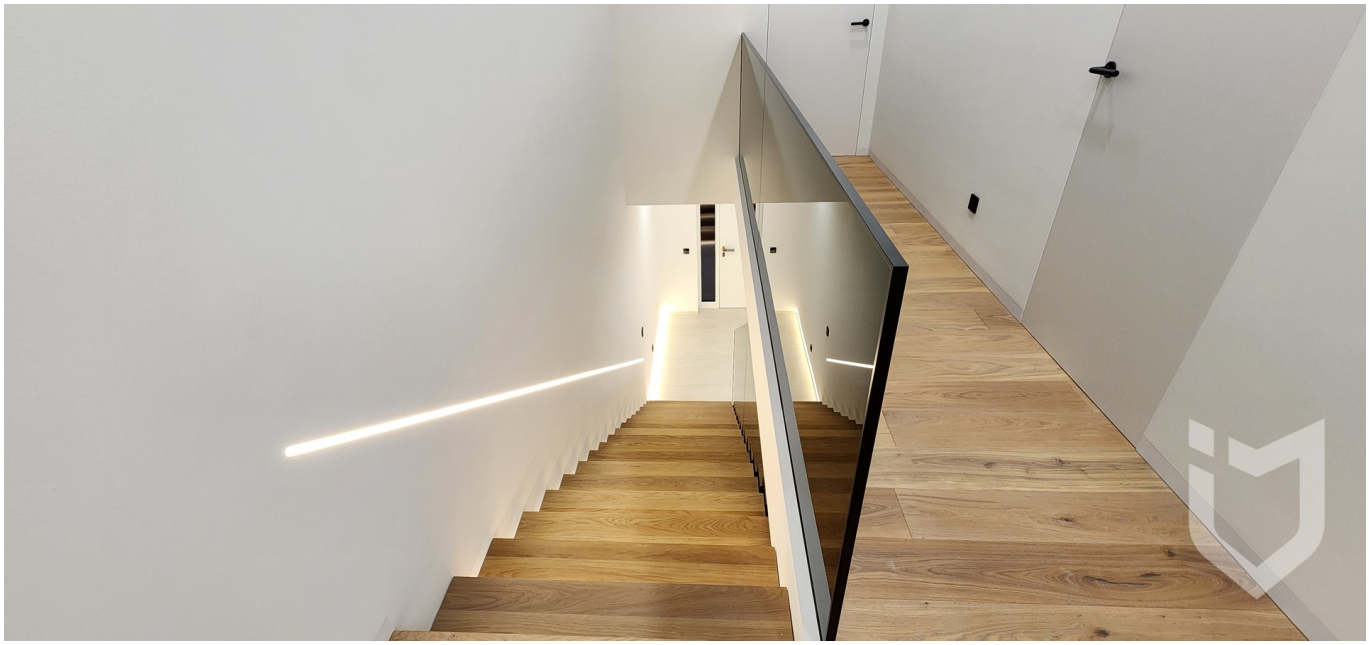
Harald Leitinger

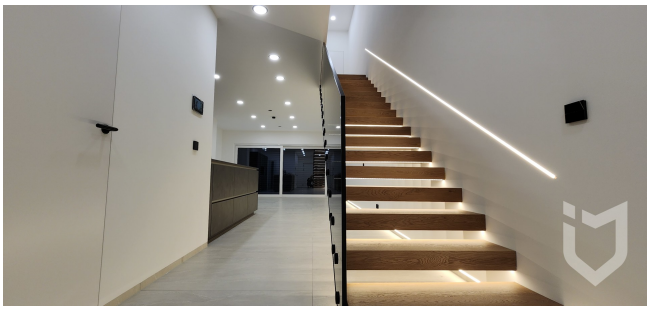
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436767530435
H 00436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SE 886 EM





Objektbeschreibung

In einer ruhigen, familienfreundlichen Lage von Attnang-Puchheim entstehen drei hochwertige Reihenhäuser, die modernes Wohnen mit hohem Freizeitwert verbinden. Die Neubauten überzeugen durch klare Architektur, durchdachte Raumaufteilung und eine Ausstattung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Jedes der Häuser verfügt über einen privaten Garten mit Terrasse sowie einen großzügigen Pool (ca. 6 x 3 Meter) – perfekt für entspannte Stunden in den warmen Monaten. Objektdetails TOP 1 Baujahr: 2025 Wohnfläche: ca. 153 m² Gartenfläche: ca. 170 m² Terrasse: ca. 27 m² Kaufpreis belagsfertig: € 495.000,- Kaufpreis schlüsselfertig: € 550.000,- Objektdetails TOP 3 Baujahr: 2025 Wohnfläche: ca. 153 m² Gartenfläche: ca. 117 m² Terrasse: ca. 27 m² Kaufpreis belagsfertig: € 495.000,- Kaufpreis schlüsselfertig: € 550.000,- Raumaufteilung: 4 Zimmer – offener Wohn-/Essbereich, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer Terrasse mit direktem Zugang zum Garten Stellplätze direkt vor dem Haus Ausstattungshighlights: Großzügige, offene Wohnkonzepte mit lichtdurchfluteten Räumen Hochwertige Parkett- und Fliesenböden (bei schlüsselfertiger Variante) Stilvolle Sanitärausstattung im Bad (bei schlüsselfertiger Variante) Angenehme Fußbodenheizung in allen Wohnräumen Terrasse als Erweiterung des Wohnbereichs in den Garten Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.