

VILLA IN HAINFELD - WOHNEN UND ARBEITEN MÖGLICH



Hausansicht

Objektnummer: 0001010500

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1928/2007
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	203,55 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	31,24 m ²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 63







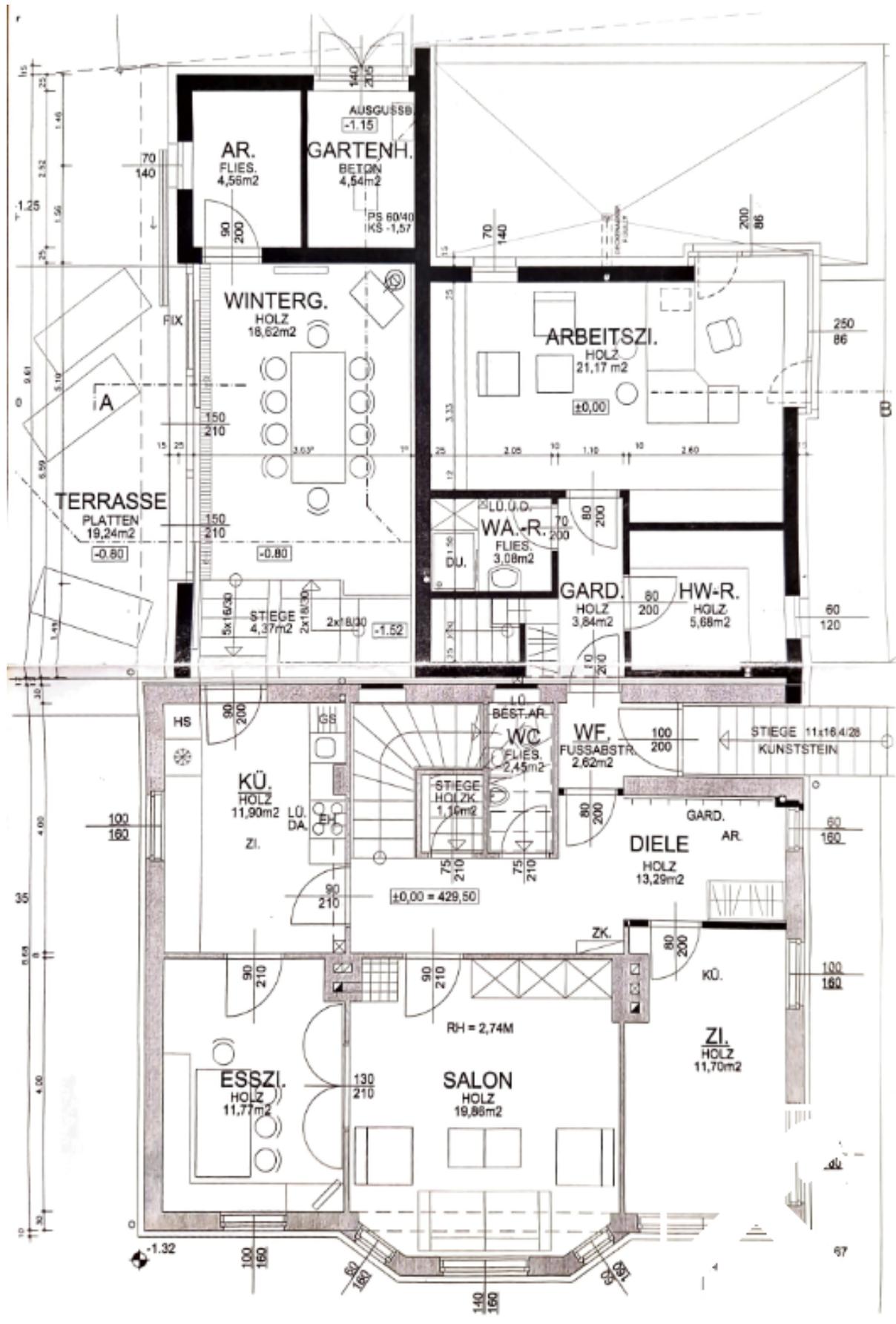


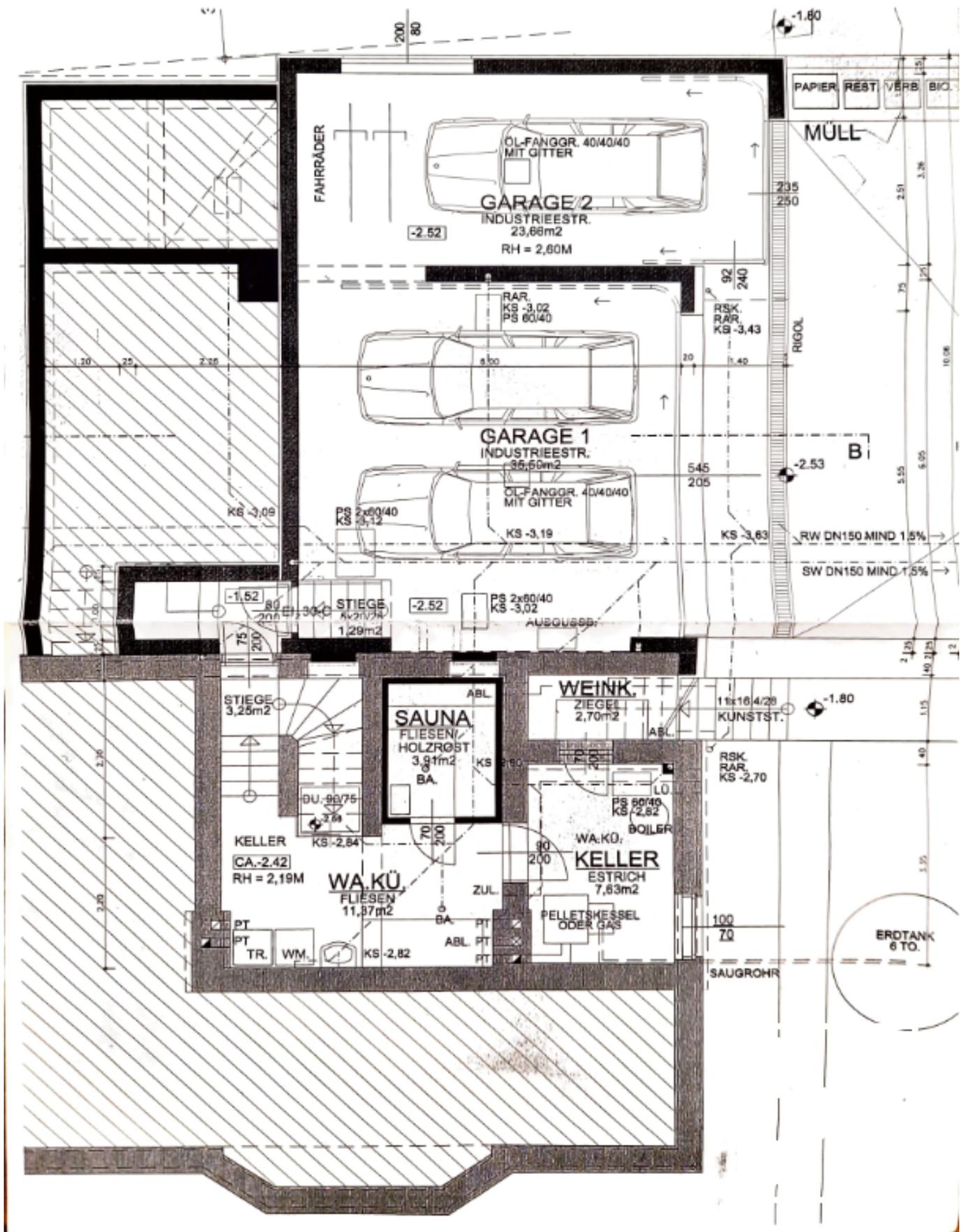












Objektbeschreibung

Traumhaus mit Stil & Qualität in ruhiger Lage – 3170 Hainfeld

Eckdaten:

- Grundstück: 1.094 m² (Bauland-Wohngebiet, kein Hochwassergebiet)
- Wohnfläche: EG ca. 136 m² | OG ca. 67,5 m²
- Keller (teilunterkellert): ca. 31 m² (inkl. Sauna, barrierefreier Dusche, Weinkeller)
- Garage (beheizt): ca. 60 m² für 3 Autos
- Terrasse & Wintergarten: ca. 19 m² + Gartenblick
- Baujahr: 1928 | Generalsanierung: 2006/2007

Highlights:

- Gas-Zentralheizung mit Radiatoren & Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster (Holz innen, Kunststoff außen)
- Alarmanlage (polizeigekoppelt), SAT, zwei Tresore
- Kachelofen, Fernwärmeanschluss möglich

- Sehr gepflegt & hochwertig ausgestattet
- Einbauküche & Vollholzmöbel im Preis inkludiert
- Keine Renovierung nötig – einziehen & wohlfühlen

Lage:

Ruhige Siedlung nahe Ortszentrum Hainfeld mit perfekter Infrastruktur (Schulen, Ärzte, Bahnhof, Einkauf etc.).

Besonderes Extra:

Ideal für Praxis, Homeoffice oder Ordination – Ein eigener Bereich mit separater Dusche ist vorhanden – Einbau WC möglich.

Jetzt Besichtigung vereinbaren – einziehen ohne Aufwand!

Kaufpreis lastenfrei: € 690.000,-

Ich weiße sie darauf hin, dass ich als Doppelmakler auftrete!

Ich freue mich sehr darauf, Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!