

Familien und Paare aufgepasst: Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung in ruhiger, zentralen Lage



Wohnzimmer und Küche

Objektnummer: 0008000588

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Wohnfläche:	79,49 m ²
Nutzfläche:	79,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,98 m ²
Kaufpreis:	302.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwab

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

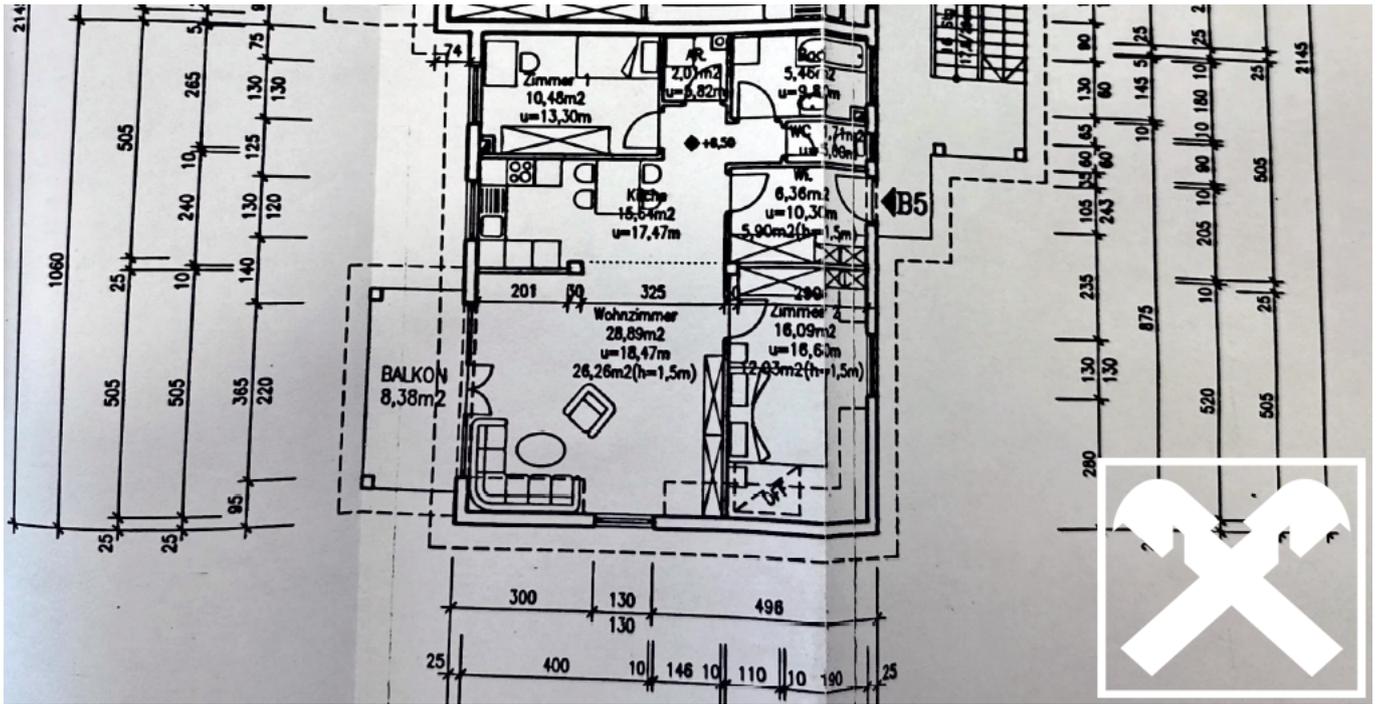
T 0512 5305 12300
H +43 664 88819593

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Eckdaten:

- Nutzfläche: 79,49 m²
- Balkonfläche: 8,38 m²
- Kellerfläche: ca. 5,98 m²
- Lage: Telfs
- Baujahr: 1998
- Parkplatz: Tiefgarage, verpflichtend mit der Wohnung für zusätzlich 18.000 € zu erwerben
- Vermittlungsprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Lage:

Telfs liegt an der Nordseite der Inntalfurche und ist ein attraktives Siedlungsgebiet. Als drittgrößter Tiroler Ort verfügt die Marktgemeinde über ein breites Angebot an Arbeitsplätzen, ist ein lebendiger Handels- und Wirtschaftsstandort und versteht sich als Kultur- und Sportgemeinde. Dank der direkten Anbindung zur Autobahn lassen sich die Landeshauptstadt Innsbruck und beliebte Ski- und Wandergebiete im Tiroler Oberland in kurzer Zeit mit dem Auto erreichen.

Das Mehrparteienhaus befindet sich in ruhiger, aber sehr zentralen Lage östlich vom Telfer Ortszentrum. Öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Restaurants etc.) sind in direkter Umgebung und fußläufig erreichbar.

Wohnungsbeschreibung:

Diese süd-westlich ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses, welches im Jahr 1998 errichtet wurde und sich in einem äußerst guten Zustand befindet. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe inklusive Sitzmöglichkeit und Platz für Schuhe.

Das Badezimmer ist mit einem Waschbecken, einer Dusche, einer Badewanne, einer Toilette und Schränken, welche ausreichend Stauraum bieten, ausgestattet.

Das wahre Highlight der Wohnung ist jedoch das ca. 29 m² große und süd-westseitig ausgerichtete Wohnzimmer. Hier sind der Kreativität bei der Einrichtung keine Grenzen gesetzt, um diesen hellen Wohnraum zu Ihrer Wohlfühlzone zu machen. Vom Wohnzimmer gelangt man zudem direkt auf den ca. 8 m² großen Balkon, der bei vielen Sonnenstunden zum Entspannen einlädt. Direkt angrenzend zum Wohnzimmer findet man die ca. 16 m² große, voll ausgestattete Küche.

Das größere Schlafzimmer mit ca. 16 m² besticht durch ein südseitig ausgerichtetes Panoramafenster und einen perfekt passenden Einbaukasten, der eine maximale Raumausnutzung garantiert. Das zweite Schlafzimmer ist 10,48 m² groß und direkt anliegend neben der Küche. Ein kleiner, aber sehr nützlicher Abstellraum runden die Wohnung ab.

Zur Wohnung zugehörig ist außerdem noch ein Kellerabteil mit knapp 6 m², welches sich in der Tiefgarage befindet.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist verpflichtend mit der Wohnung für zusätzlich 18.000 € zu erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hochinteressanten Wohnung und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.