

Schmuckstück Nr. 12!



Objektnummer: 506/1570

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,76 m ²
Gesamtmiete	1.199,71 €
Kaltmiete (netto)	843,41 €
Kaltmiete	1.015,54 €
Betriebskosten:	172,13 €
Heizkosten:	68,85 €
USt.:	115,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

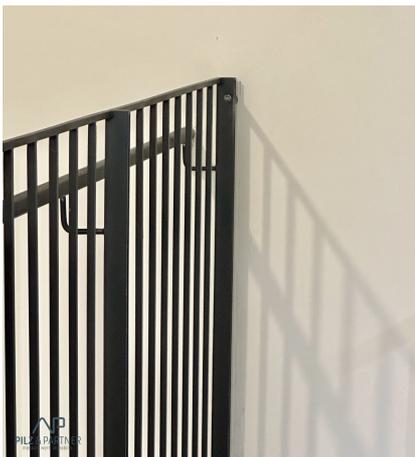
A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70
F +43 6245 908070-

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Objektbeschreibung

Generalsanierung Bürgerhaus Thunstraße im Jahr 2025! Es entstehen 12 ansprechende, vom Architekten geplante Wohnungen im historischen Zentrum von Hallein.

Beste Infrastruktur und Öffi-Anbindung, Haltemöglichkeit vor der Tür, Tiefgarage in 2 Gehminuten Entfernung.

Hochwertigste Ausstattungsdetails mit Parkettböden, großformatigen Fliesen, Tischler-Küchen, Walk-in-Shower etc. - eigene Kellerabteile.

Barrierefreier Zugang über Personenlift. Bezug ab 1. 11. 2025. Wohnungsgrößen: 1 ½ bis 2-Zimmer mit bis zu 73 qm.

Bei der konkreten Wohnung handelt es sich um eine wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im XL-Format im 3. und letzten Obergeschoss mit sehr ansprechender Raumlösung und schönen Details.

Kontaktieren Sie uns - wir präsentieren Ihnen die Wohnung gerne noch im Rohbauzustand.

Sichern Sie sich den Erstbezug in diesem außergewöhnlichen Bürgerhaus.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.