

8430 Kaindorf 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage!



Wohn/Essbereich

Objektnummer: O2100131236

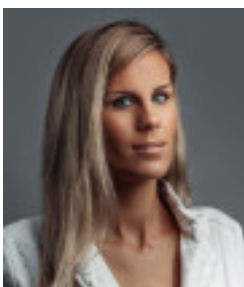
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,38 m ²
Gesamtfläche:	53,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	85,66 €
Heizkosten:	112,28 €
Provisionsangabe:	

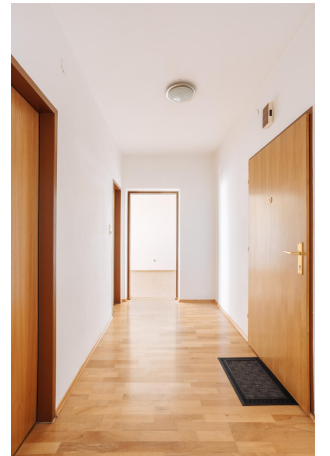
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz







Objektbeschreibung

Diese sehr zentral gelegene ca. 54 m² große Wohnung im Halbparterre eines Mehrparteienhauses befindet sich in Stadt-, Schul- und Kindergartennähe.

Die Immobilie ist in einem guten Zustand, mit vollmöblierter Küche inkl.E-Geräten.

Raumeinteilung:

Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit WC, Schlafzimmer mit Balkonzugang, Küche, Wohn-Essbereich

Sonstiges:

Zugeteilter KFZ-Abstellplatz, Parkett und Laminatböden, Kellerabteil mit Stromanschluss
Öl-Zentralheizung