

Best-Lage in GRINZING! Top-modernes Büro mit Bad und Küche!



Zimmer 1

Objektnummer: 3610_3450

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	81,01 m ²
Bürofläche:	81,01 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.498,01 €
Kaltmiete (netto)	1.005,13 €
Kaltmiete	1.248,34 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Fried

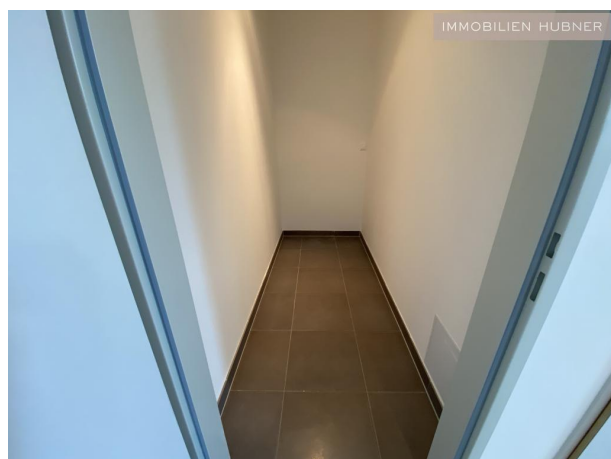
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

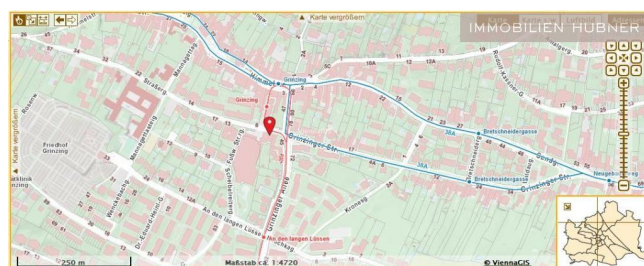
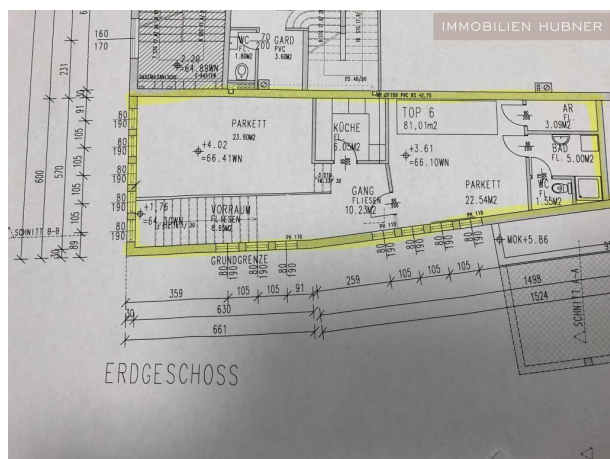
H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

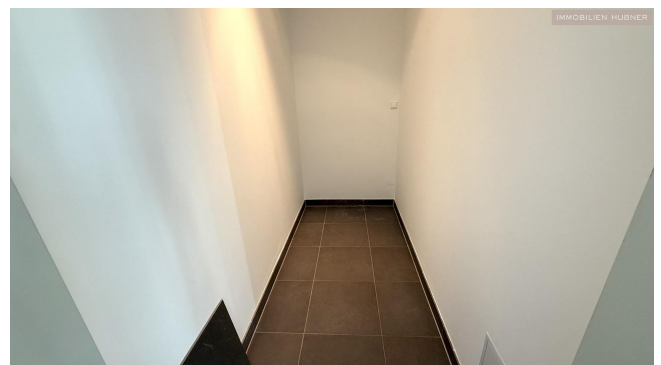
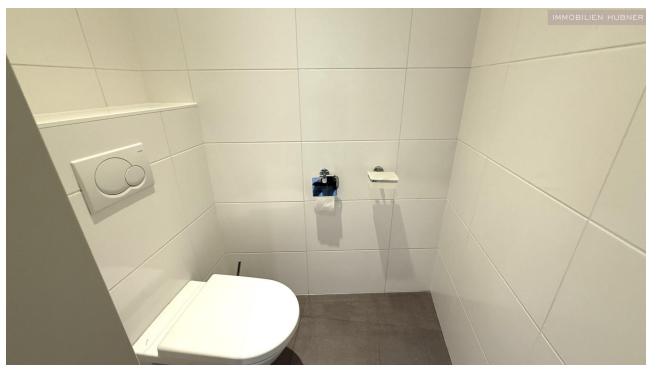


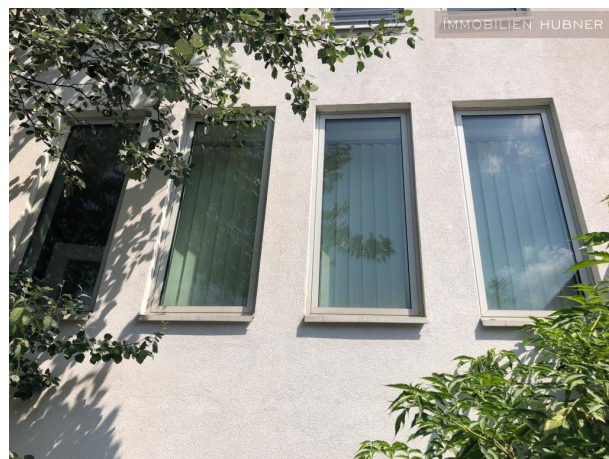


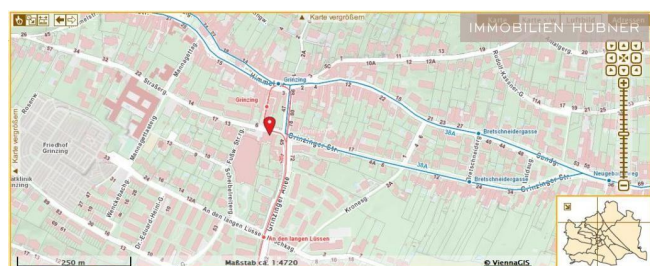
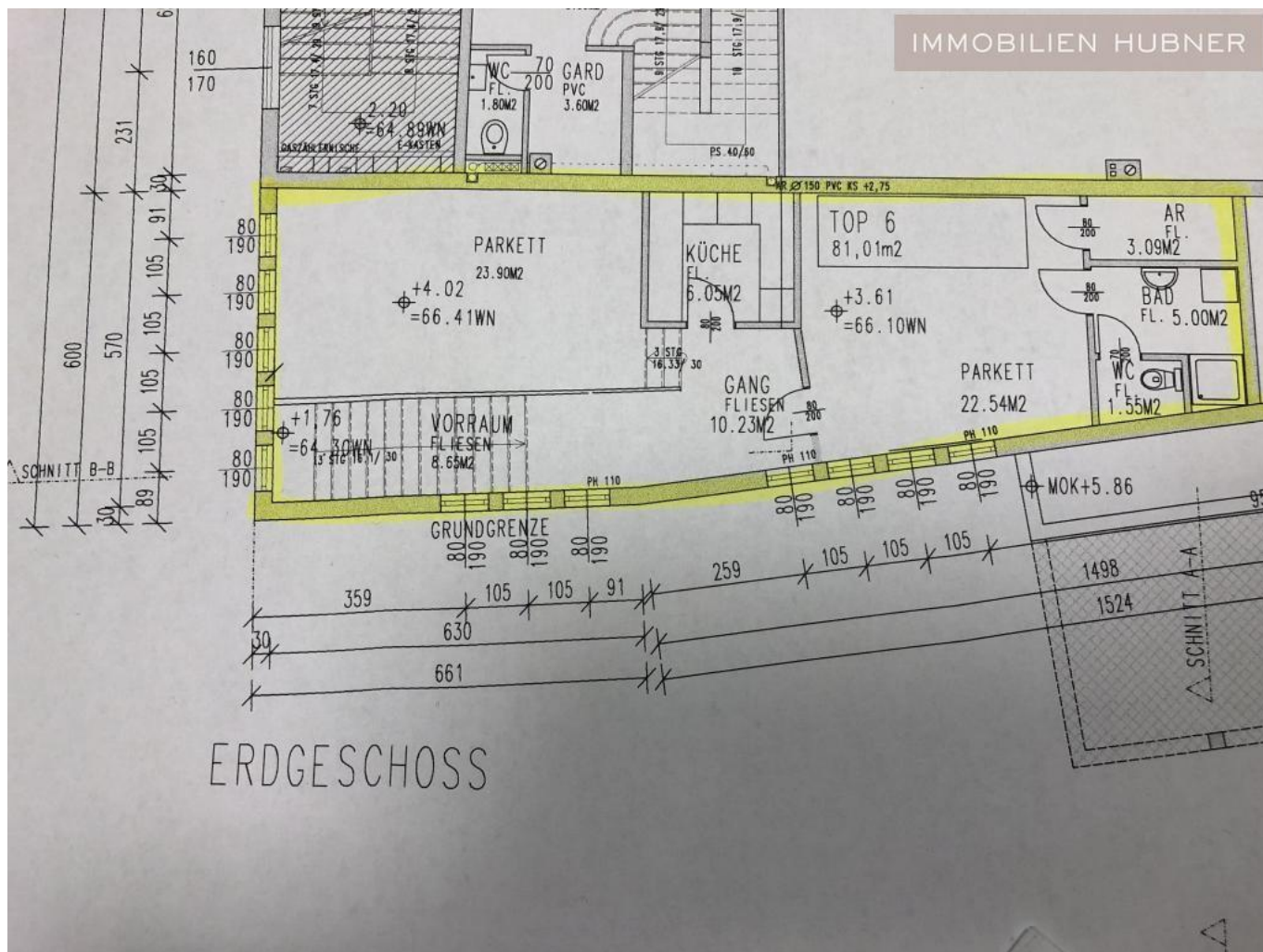




IMMOBILIEN HUBNER







Objektbeschreibung

GRINZING!!! Modernes Büro! Zugang direkt von der Straße (aber nicht barrierefrei)!

RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN

- 2 Büroräume
- Küche
- Archiv
- WC
- Bad mit Dusche

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- repräsentatives Haus
- möblierte Küche
- Badezimmer mit Dusche
- gute öffentliche Verkehrsanbindung
- GRINZING!!! renommierte Adresse und Umgebung
- alle Geschäfte für den täglichen Bedarf um die Hausecke
- Garagenplätze direkt nebenan

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

- Straßenbahn: 38
- Bus: 38A

Erstzahlung:

- Erste Monatsmiete
- Kaution: 3-6 BMM
- Provision: 3 BMM
- Vergebührung für das Finanzamt

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

KONTAKT:

Frau Kerstin Fried

Mobil: +43 664 88 730 881

Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1005,13	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	243,21	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	249,67	

Gesamtbetr € 1498,01
ag

Heizwärmeb45.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedar
f: