

Studenten Hit! Zweizimmer Nähe Hasnerplatz!



4

Objektnummer: O2100165936

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 44
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,20 m ²
Gesamtfläche:	43,20 m ²
Zimmer:	2,50
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	643,19 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	584,72 €
Betriebskosten:	144,72 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese charmante, 2,5 -Zimmer-Wohnung im beliebten Grazer Stadtteil Geidorf bietet auf ca. 45 m² Wohnfläche optimaler Komfort und eine clevere Raumaufteilung.

Dieses Zuhause überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die ideal für eine 2er-WG geeignet ist. Die Wohnung verfügt über zwei separat begehbare Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort für beide Bewohner gewährleisten.

Die Wohnung verfügt über eine separate, geräumige Küche mit Essbereich, inkl. Geschirrspüler.

Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet. Die Toilette ist separat.

Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und einen Fahrradabstellplatz. Es gibt auch einen Kellerabteil.

Die Gesamtkosten sind € 757,19- inkl. BK. und HK. Nur Strom kommt zusätzlich.

Aktuell beträgt die monatliche Heizpreis nach letzter Abrechnung ca. 114 Euro.

Ein eigener PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!