ZENTRALE LAGE! 2er WG taugliche Altbau Wohnung ++Videorundgang++

20250711_085028549_iOS

Objektnummer: O2100165933

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,37 m²
Gesamtfläche:	55,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	194.900,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

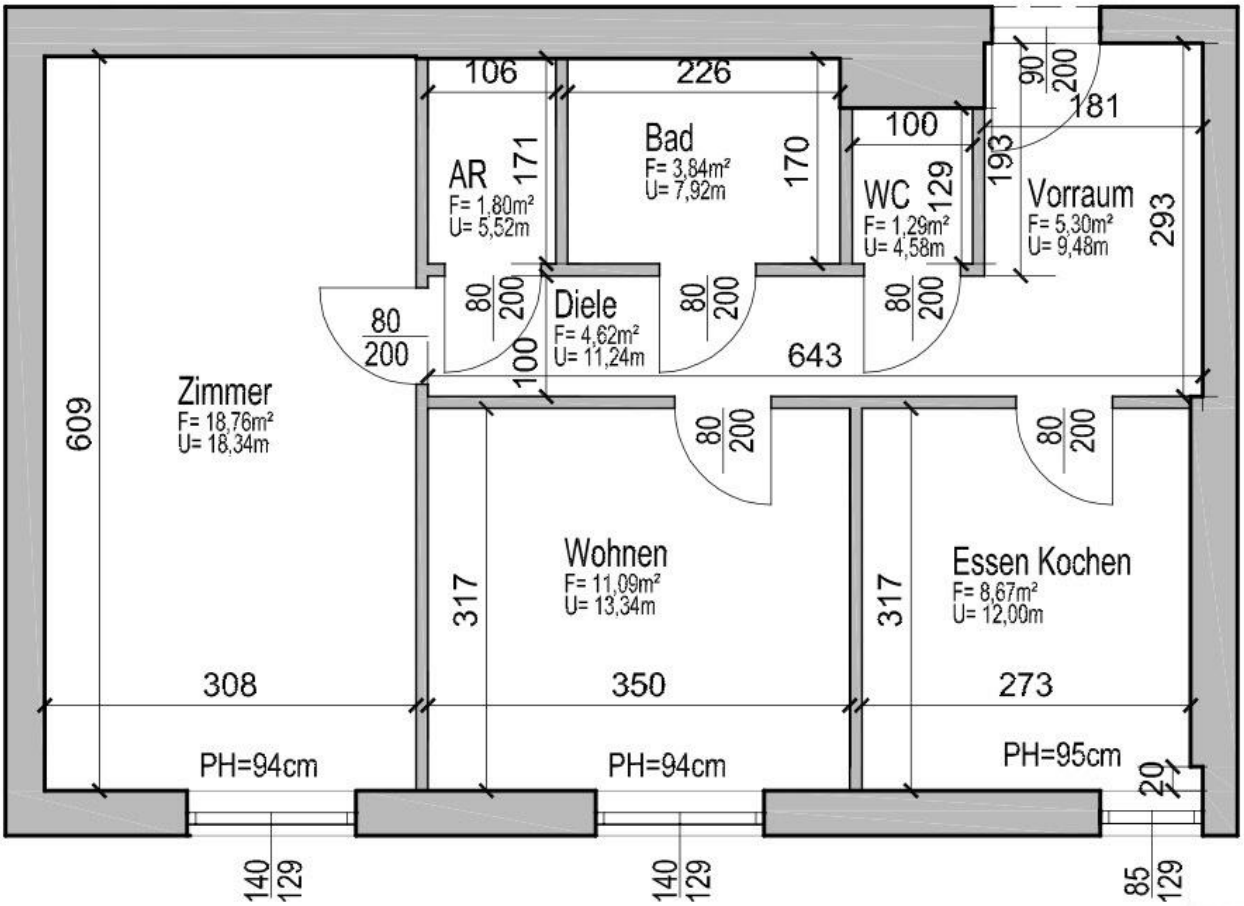
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

W 3.2
F=55.37m2


Zimmer
F= 18,76m²
U= 18,34m
AR
F= 1,80m²
U= 5,52m
Bad
F= 3,84m²
U= 7,92m
WC
F= 1,29m²
U= 4,58m
Vorraum
F= 5,30m²
U= 9,48m
Diele
F= 4,62m²
U= 11,24m
Wohnen
F= 11,09m²
U= 13,34m
Essen Kochen
F= 8,67m²
U= 12,00m
106
226
100
181
90
200
171
170
129
193
293
80
200
100
643
609
317
317
308
350
273
PH=94cm
PH=94cm
PH=95cm
20
140
129
140
129
85
129

Objektbeschreibung

In zentraler Grazer Lage wird hier eine tolle 2-Zimmer Wohnung im 3. Liftstock zum Verkauf angeboten. Neben ihrer effizienten Aufteilung besticht diese Immobilie vor allem durch ihren Altbau-Charme, der im Rahmen umfassender Sanierungsarbeiten aufrechterhalten wurde.

Weiters gliedert sich diese Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche (vollständig möbliert)
- separates WC
- Bad (mit Wanne)
- Depot / Abstellraum
- Wohnzimmer
- 1 weiteres Zimmer

Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben.
Des Weiteren ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.
Patrick Großschädl, BSc – Whatsapp

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.