

Eigentumswohnung in sonniger Ruhelage



Küche

Objektnummer: 0003002949

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5671 Bruck an der Großglocknerstraße
Baujahr:	ca. 1966
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	145,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



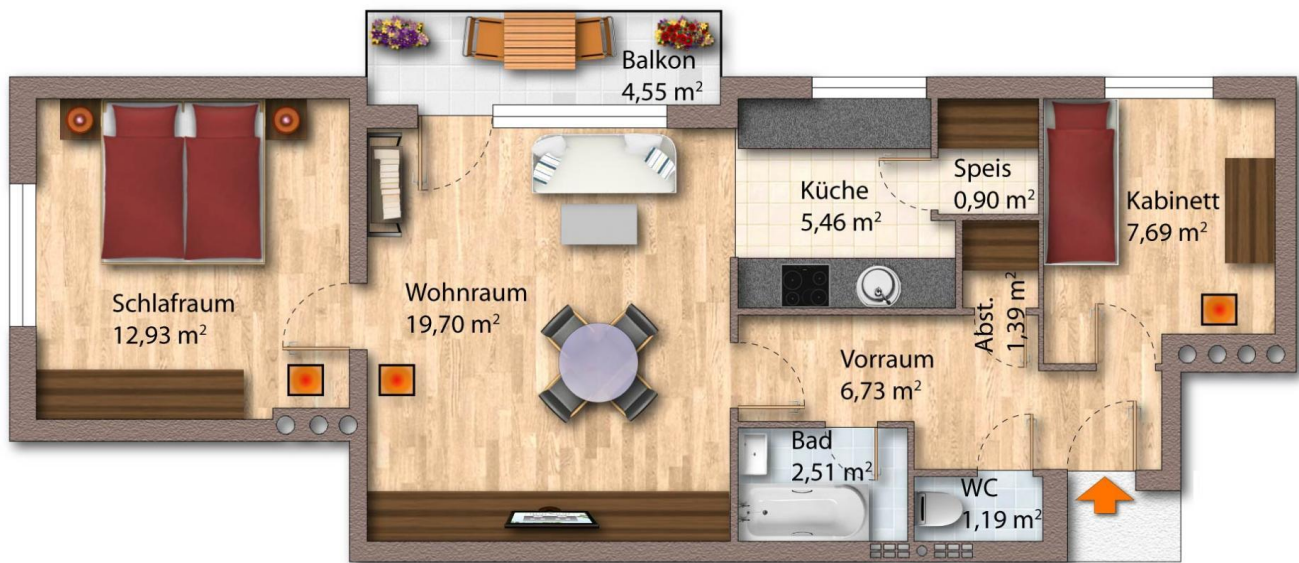
Sandra Bräuer

Standort Pinzgau Mitte
Anton-Faistauer-Platz 3
5751 Maishofen

T +43 6582 722180 72218







Objektbeschreibung

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses in ruhiger und sonniger Wohnlage.

Die Wohnung bietet ein komfortables Raumkonzept mit einem lichtdurchfluteten Wohnraum mit integrierter Küche, zwei gemütlichen Schlafzimmern sowie praktischen Nebenräumen.

Der großzügige Balkon mit ca. 5 m² Fläche ist nach Südwesten ausgerichtet und lädt zum Entspannen und Genießen der Abendsonne ein.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein großer Vorraum, ein Badezimmer, ein separates WC sowie eine Speis.

Besonders hervorzuheben ist die Pelletheizung, die für effiziente und nachhaltige Wärme sorgt, sowie die integrierte Infrarotkabine, die Wellness direkt in die Wohnung bringt.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause mit praktischer Raumaufteilung und guter Infrastruktur suchen.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.