

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Altstadtwohnung



Essbereich-Küche

Objektnummer: 0003002929

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca.1446
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	830.000,00 €
Betriebskosten:	222,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



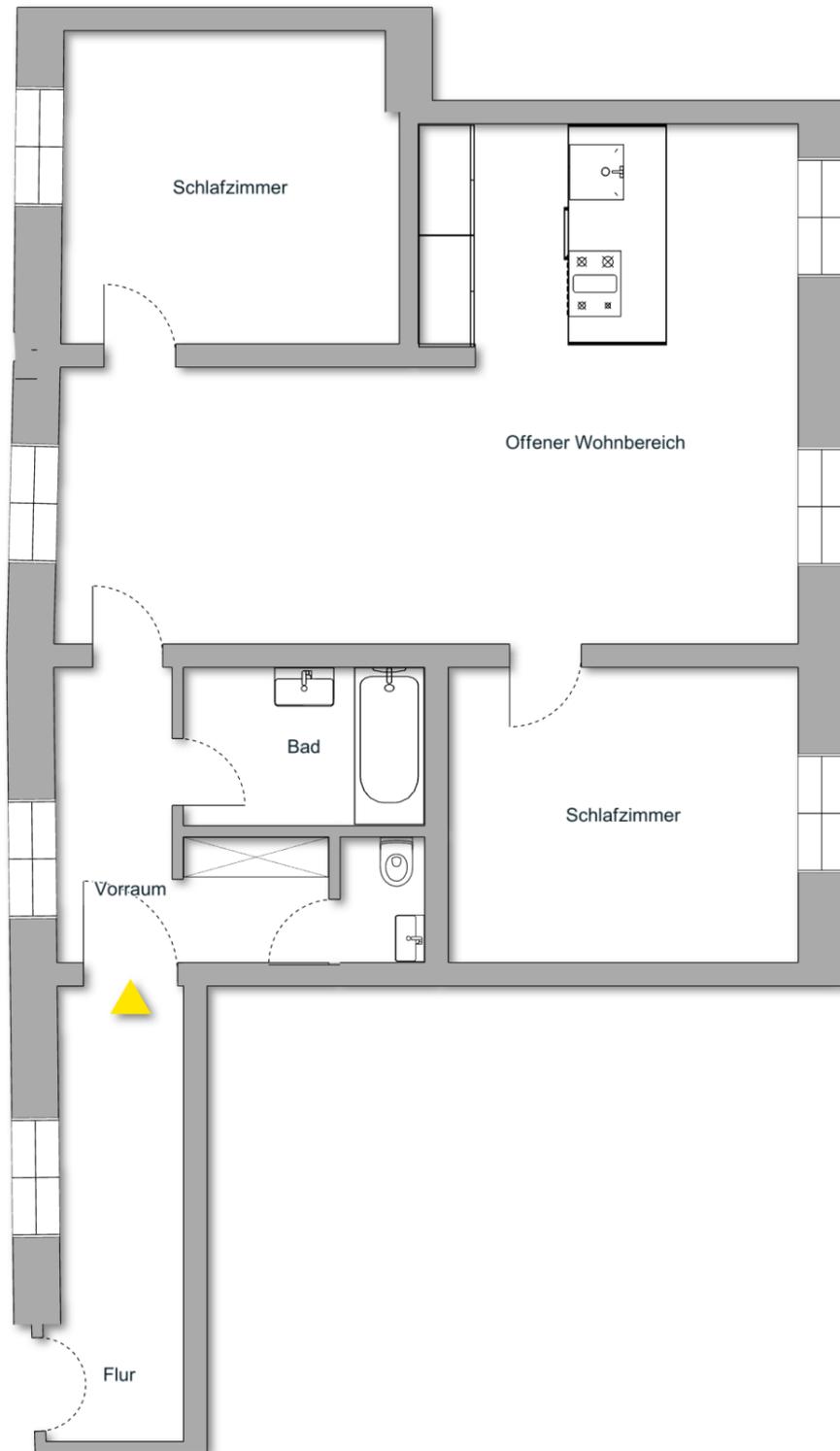
Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221







Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet, Zugang mit Lift und in einer der besten Lagen Salzburgs - diese 3-Zimmer-Altbauwohnung besticht durch eine ganze Reihe an Highlights!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines 2001 kernsanierten und modernisierten Altstadthauses. Sie ist bequem mit dem Lift oder über das charmante Treppenhaus erreichbar.

Mit ihren 3,6 Meter hohen Räumen, den Doppelkastenfenstern und den hochwertigen Parkettböden ist sie die perfekte Altbauwohnung für Familien oder Paare, die das Stadtleben so richtig genießen wollen.

Über einen Gang gelangt man in den Eingangsbereich der Wohnung, in dem viel Platz für Stauraum und eine Garderobe ist. Rechterhand befindet sich das Gäste-WC und das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Waschtisch und Badewanne.

Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung.

Die Wohnung steht voraussichtlich Ende 2025 zur Verfügung. Ein früheres oder späteres Übergabedatum ist nach Absprache ebenfalls möglich.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.