Einfamilienhaus mit Renovierungsbedarf in ruhiger Siedlungslage

Außenansicht Nordost

Objektnummer: 0004006116

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5251 Höhnhart
Baujahr:	ca. 1950
Wohnfläche:	174,30 m²
Nutzfläche:	216,30 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	G 406,65 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,48
Kaufpreis:	125.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

In ruhiger Siedlungslage von Höhnhart steht ein altes Einfamilienhaus zum Verkauf.

Einige Räume sind saniert und weitere noch nicht.

Beheizt wird das Gebäude mit einem Einzelofen und Nachtspeicherofen.

Das Gebäude wurde ca. 1950 in Ziegelmassivbauweise und Holztramdecken errichtet.

Ca. 1974 wurden die Fenster zuletzt getauscht. Diese sind aus Holz und 2-fach verglast.

Anschluss am örtlichen Kanal und ein eigener Brunnen für das Trinkwasser sind vorhanden.

Aufteilung der Räume:

EG: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Essbereich, Speis, Werkstatt (ehemaliger Stall), Lagerraum, WC, weiteres Badezimmer mit Waschmaschine

OG: Gang, 4 Schlafzimmer, ein Zimmer davon ist ein Durchgangszimmer.

KG: ca. 19,7m² Fläche

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!