

360 TOUR // GENERALSANIERTE NEUBAUMIETE



Wohnzimmer

Objektnummer: 5_11991

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.598,30 €
Kaltmiete (netto)	1.253,00 €
Kaltmiete	1.598,30 €

Ihr Ansprechpartner



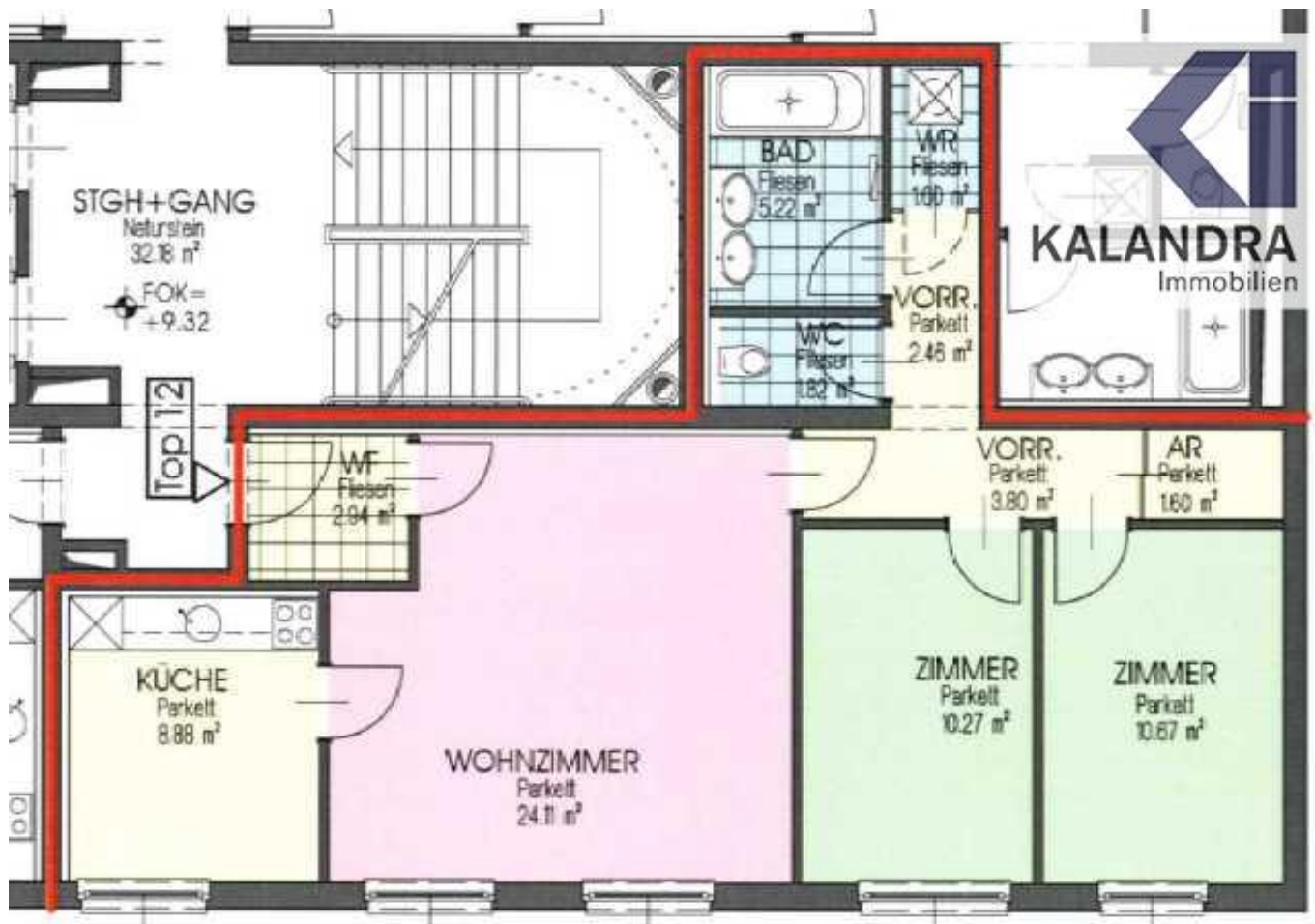
Mag. Robin Kalandra

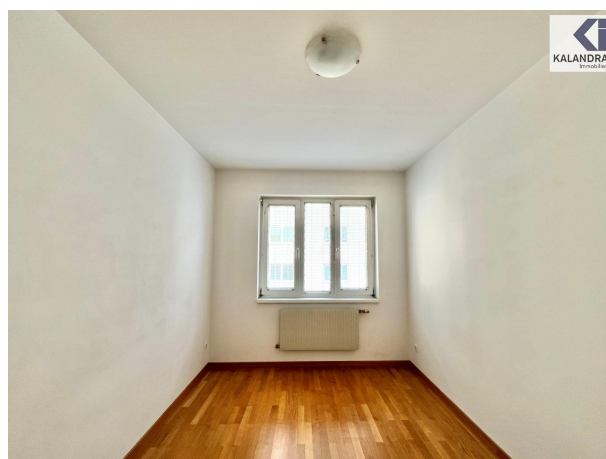
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

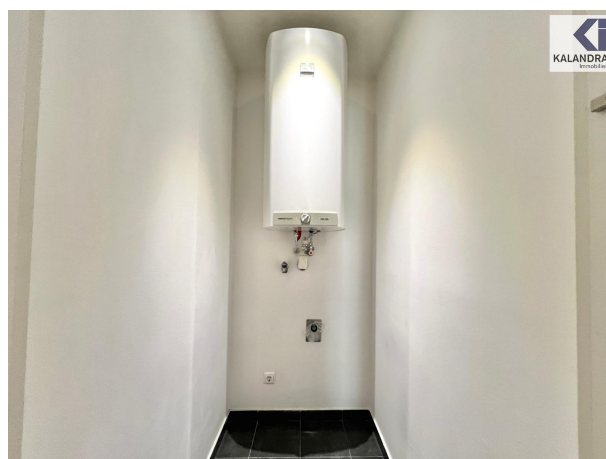
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

NEUBAUWOHNUNG nahe NASCHMARKT

Dieses im 3. Liftstock gelegene 3-Zimmer-Apartment befindet sich in einem neu adaptierten Gebäude einer ruhigen Seitengasse mit ausgezeichneter Infrastruktur und bietet folgende

Raumauteilung:

Durch das Vorzimmer gelangt man in das großzügig angelegte Wohnzimmer von dem aus die Küche zu begehen ist. Ein Flur bildet die Verbindung zu den beiden Schlafzimmern und einem Abstellraum, ein Zwischenflur zu Bad (mit Wanne und Doppelwaschbecken) und separatem WC bietet Platz für die Waschmaschine.

Ausstattung:

Alle Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet, die Nassräume sind modern verflies, Komplettküche, mittels Kühlgeräten gekühlt

Für die Heiz- und Klimatisierungspauschale werden derzeit monatlich € 90,- bzw. € 22,- gesondert vorgeschrieben.

Ein Garagenplatz kann nach Verfügbarkeit separat angemietet werden.

Angeboten wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 1-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Bittet vorab um die Selbstauskunft, der Eigentümer wünscht ein Nettoeinkommen der dreifachen Miete und keine Wohngemeinschaften.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ76W>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1253	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	200	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	145,3	

Gesamtbetrag



Heizwärme 35.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei B
zwärmebe
darf: