

Geschäftslokal im Andromeda Tower in 1220 Wien zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 109251596

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1997
Gesamtfläche:	257,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	5.813,34 €
Kaltmiete (netto)	3.341,00 €
Kaltmiete	4.844,45 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	1.503,45 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

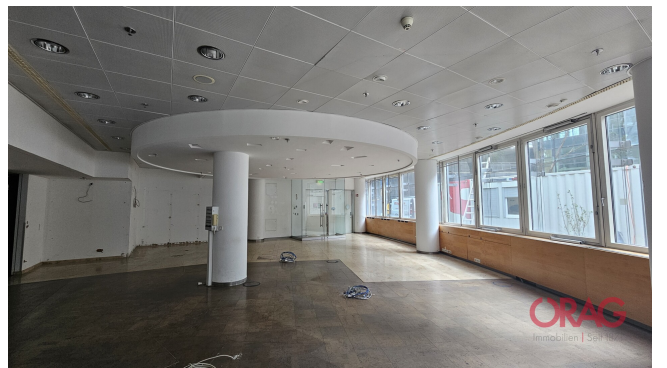
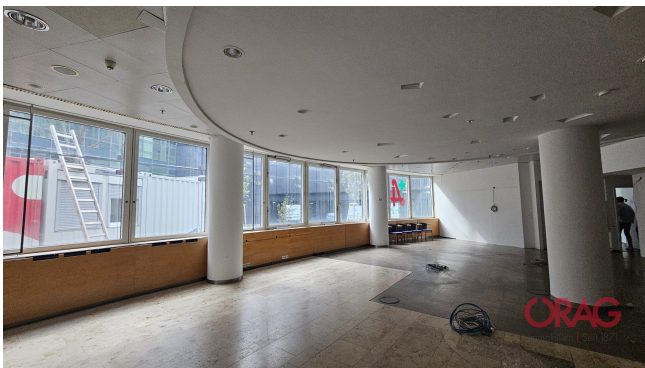


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

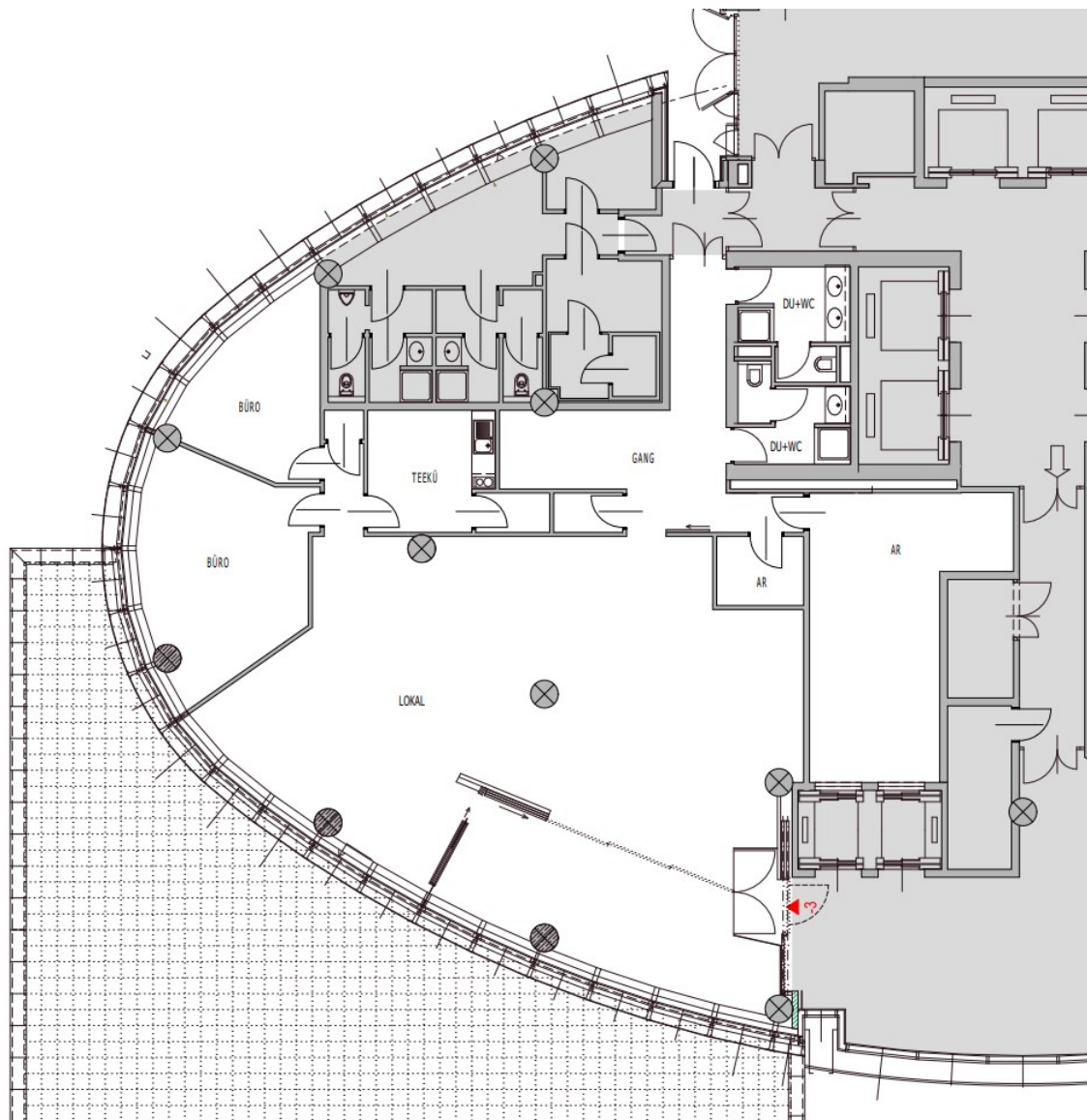
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsfläche im Andromeda Tower zu mieten Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertig gestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich. Beste Standortqualität - das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Es ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark. Verfügbare Geschäftsfläche: -3 UG, ca. 257 m² Nettomiete/m²/Monat: € 13,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,85