Zentrale, geförderte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Loggia -Lazarettgürtel 100a - Top 51

PA040261

Objektnummer: 132282

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

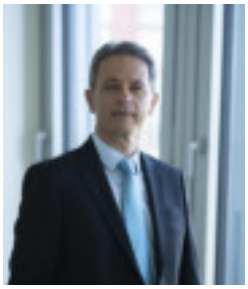
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	928,51 €
Kaltmiete (netto)	594,67 €
Kaltmiete	654,14 €
Betriebskosten:	135,79 €
Heizkosten:	104,17 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

IMMO
CONTRACT

TOP 51 - 3.OG

3. Obergeschoss

3 ZIMMER WOHNUNG

GESAMT	67,21 m²
Diele	3,13 m²
Bad	4,39 m²
WC	1,64 m²
Küche, Ess- und Wohnzimmer	34,47 m²
Abstellraum (A.R.)	1,65 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Zimmer 2	10,73 m²
Loggia	4,43 m²
Balkon	2,38 m²

- West-Ostausrichtung
- mehrseitig belichtet

Lazarettgürtel
100a

Objektbeschreibung

Diese ca. 67,21 m² große, geförderte 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock am Lazarettgürtel 100a. LAGE: Mit seiner guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung kann das Wohnhaus überzeugen. Mit öffentlichen Verkehrsmittel ist man innerhalb weniger Minuten in der Grazer Innenstadt. Nahversorger, sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf sind entspannt zu Fuß zu erreichen. RAUMAUFTEILUNG: Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Diele, Bad mit Fenster und Badewanne, Toilette, Abstellraum, Balkon/Loggia, Keller AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Fliesenböden im Bad ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählt eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Die Wohnung werden mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird zentral mit Fernwärme aufbereitet. Im Heizkosten-Akonto sind auch die Warmwasserkosten inkludiert! PARKEN: Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.