

Erstbezug: 3 Zimmerwohnung mit Balkon



20250718_114626

Objektnummer: 131991_06

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	455.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gezeichnete Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsanregung und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Baum- und Möblierungsgegenstände, sowie Baumaterialien und angestrichelte Flächen sind können sich nach geringfügigen Änderungen. Bauteile, Türen und Fensterrahmen sind nach Änderungen und können sich nach ändern. Fliesen, Holzwerkstoffe und Bodenbeläge sind nach Änderungen. Die gezeichnete Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsanregung und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 07

1.OG

NATURNAH WOHNEN
Gersdorfer Straße 105
1210 Wien (Friedrichshof)

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,00 m²
Balkon	24,54 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3,39 m²

Stand 27.03.2023

www.hirschfeld.wien
www.ars.at

Ein Projekt der

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.