

Für Naturliebhaber; 3 Zimmerwohnung mit Balkon



20250724_132214

Objektnummer: 131991_115

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	420.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gläserne Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsentscheidung und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Höhenangaben, sowie Raumhöhe und -tiefe, können sich nicht exakt mit den tatsächlichen, sondern nur mit den angegebenen, unterscheiden. Die Angaben sind nur als Richtwerte zu verstehen. Für die Ausführung von Elektroarbeiten und die Naturfläche zu erhalten. Änderungen während der Bauphase sind möglich. Änderungen vorbehalten. Ein Projekt der

Hirschfeld

Stiege 5
Tür 29

4. OG

NATURNAH WOHNEN

Geräuder Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65.73 m²
Balkon	26.31 m²
Terrasse	-
Garten	3.09 m²
Kelleranteil	-

Stand 17.03.2015

www.hirschfeld.wien
www.ore.at

Ein Projekt der **ORE** REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.