

**Naturnah Wohnen; 3 Zimmerwohnung mit reichlich
Freifläche**



20250724_131703

Objektnummer: 131991_119

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	76,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Die gütige Genehmigung ist nur sprachlich dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küchle) und Begrünung gilt nur als Möblierungsanschlag und ist nicht mit dem Kaufpreis des Objektes zu vergleichen. Die Preise und Werbemaßnahmen, sowie Prospekt und negative, keine, sind können sich nicht genehmigen. Besondere Nebenbestimmungen sind anhängig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ohne Gewähr und können sich nicht ändern. Hausrecht und Eigentumsverhältnisse, abgesehen von den Daten und nur nach Erfassung dargestellt. Für die Anfertigung von Erläuterungen sind die Hausverträge zu mehreren Änderungen während der Bauausführung - mögliche Behinderungen, Hausrechtlicher und Konstruktor Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 33

4. OG

NATURNAH WOHNEN
Geräuschliche Straße 105
1220 Wien, Hirschfeld 1

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m ²
Balkon	30,05 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3,03 m ²

Stand: 17.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.ore.at

Ein Projekt der **ARE** REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.