

Ruhelage im Grünen; 3 Zimmerwohnung mit Balkon



20250723_131846

Objektnummer: 131991_34

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	415.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gläserne Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsentscheidung und ist daher nicht Bestandteil des Verkaufs. Die Plan- und Höhenangaben, sowie Raumhöhen und negative Werte sind können sich nicht geringfügig ändern. Besondere Höhenangaben und -angaben sind in der Plan- und Höhenangaben und können sich nicht ändern. Hauptstrich und Nebenschnittstrich, abgefragte Decken sowie Fenster und nur noch Flächen dargestellt. Für die Anfertigung von Zeichnungen und die Naturstoffe zu raten. Änderungen während der Baueinführung - wichtige behindernde, bautechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
 TÜR 08

1.OG

NATURNAH WOHNEN
 Gersthofer Straße 105
 1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65.90 m²
Balkon	26.90 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3.12 m²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.ore.at

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.