

3 -Zimmer mit reichlich Freifläche



20250723_130802

Objektnummer: 131991_40

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	430.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gläserne Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsanschauung und ist daher nicht Bestandteil des Verkaufs. Die Preise und Mietverhältnisse, sowie Baukosten und negative Werte, sind können sich nicht geringfügig ändern. Besondere Interessen und andere. Spezielle Maße und Maßlinien sind eingezeichnet und können sich nicht ändern. Hauptstock und Unterebenen, abgefragte Decken sowie Parkett und nur noch Flächen dargestellt. Für die Anfertigung von Zeichnungen und die Naturstoffe zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - wichtige behindernde, hauswirtschaftlicher und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 14

2.OG

NATURNAH WOHNEN
Gersthofer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	32,33 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3,08 m ²

Stand 17.03.2015

www.hirschfeld.wien
www.ore.at

ORE REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.