

3- Zimmerwohnung mit riesigem Balkon



20250723_130550

Objektnummer: 131991_43

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	425.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gezeichnete Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsanregung und ist daher nicht Bestandteil der Lieferleistung des Verkäufers. Die Raum- und Flächenangaben, sowie Raumbeschreibungen und angestrebte Maße sind können sich nach geringfügigen Änderungen. Bestehende Flächen sind zulässig. Ständige Maße und Maßangaben sind nicht bindend und können sich nach ändern. Flächengrößen und Flächenangaben sind nach der Bestimmung der Flächen nach dem Flächenmaßstab des Verkäufers. Die Flächenangaben sind nur nach Einverständnis des Verkäufers. Für die Abfertigung und die Flächenangaben sind die Flächenangaben zu nehmen. Änderungen während der Bauzeit sind zulässig. Änderungen während der Bauzeit sind zulässig. Änderungen während der Bauzeit sind zulässig.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 17

2.OG

NATURNAH WOHNEN
Gersdorfer Straße 105
1210 Wien (Friedhof)

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66.29 m²
Balkon	32.23 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3.08 m²

Stand 27.03.2023

www.hirschfeld.wien
www.ars.at

Ein Projekt der **IRE** AUSTRIAN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.