

3 Zimmer Balkon-Hit



20250723_125844

Objektnummer: 131991_48

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	420.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gläserne Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung inkl. Küche und Bad ist als Möblierungsmöglichkeit und ist daher nicht Bestandteil des Verkaufs. Die Räume sind möblierungsgeeignet, sowie haustechnik und optische Werte sind nicht geringfügig anders. Besondere Interessen sind zulässig. Sonderliche Maße und Maßnahmen sind einzuhalten und können sich nach letzter Hausbesicht und Einbauentscheidungen, abgesehen von den Planen und nur nach Einverständnis. Für die Lieferung von Elektroarbeiten und die Naturstoffe zu liefern. Änderungen während der Baubearbeitung - mögliche Behinderungen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 22

3.OG

NATURNAH WOHNEN
Gersthofer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	65.97 m ²
Balkon	26.90 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil	3.03 m ²

Stand 17.03.2015

www.hirschfeld.wien
www.care.at

Ein Projekt der **ARE** REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.