

HERZGASSE nahe Quellenstraße = Geschäftslokal nur für LAGERZWECKE



0010

Objektnummer: O2100165945
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Gesamtfläche:	184,00 m ²
Keller:	124,50 m ²
Heizwärmebedarf:	G 253,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	1.424,53 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Huber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

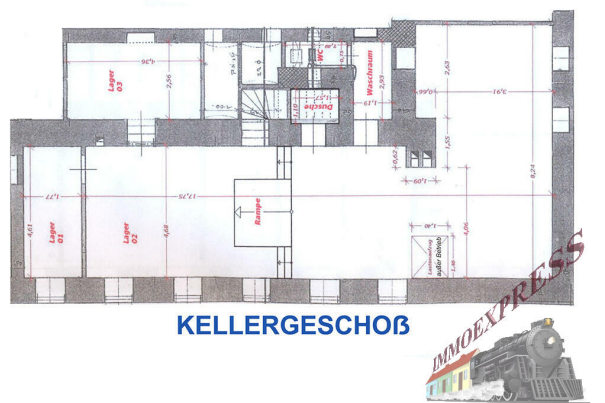
H +43 699 10 38 60 52
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

1100 WIEN - FAVORITEN

Das Geschäftslokal kann ausschließlich nur für Lagerzwecke gemietet werden.

Gesamtfläche ca. 184 m²

bestehend aus:

ca. 59,36 m² Lokalfäche im Erdgeschoß

ca. 124,50 m² Kellergeschoß

Sanitärbereich ist vorhanden

Heizung und Warmwasser mit Gastherme

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn 6, Autobus 7A

=====

Da Investitionen notwendig sind und der Vertrag befristet auf 5 Jahre abgeschlossen wird,
Mietzinsfreistellung ersten 3 Monate.

Sollte der Vermieter den Vertrag ohne Grund nicht verlängern, werden die Investitionen
nach Rechnungsvorlage abgelöst.

=====

Hauptmietzins: € 800,00

Betriebskosten: € 386,11

EDV-Gebühr: € 1,00

NETTOMIETE: € 1.187,11

zzgl. 20 % USt.: € 237,42

Bruttomiete: € 1.424,53

Nebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten € 4.273,59

Vertragserrichtung Hausverwaltung inkl. 20 % USt. € 300,00

Vergebühung Mietvertrag: gemäß Abgabengesetz € 854,71

Provision inkl. 20 % USt.: 3 Bruttomonatsmieten € 4.273,59

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Peter Huber

+ 43 699 10 38 60 52

p.huber@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,
als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.