

**4 ZIM.WHG MIT BLICK IN RUHIGEN
INNENHOF/LIFT/TIEFGARAGE**



Straßenansicht

Objektnummer: 0001010473

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1907
Wohnfläche:	154,26 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Gesamtmiete	2.021,02 €
Kaltmiete (netto)	1.482,91 €
Kaltmiete	1.837,29 €
Betriebskosten:	354,38 €

Ihr Ansprechpartner



Roland Hodis-Hartmann

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

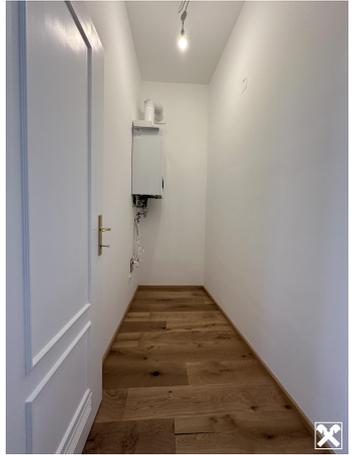






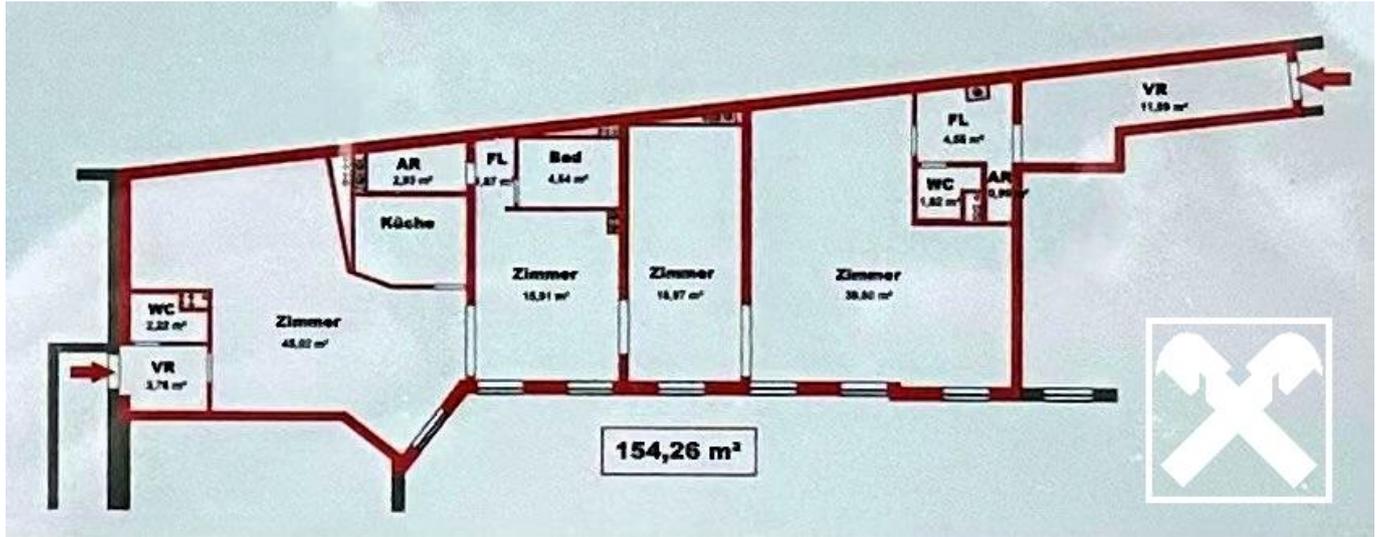












Objektbeschreibung

Unbefristete Altbau-Mietwohnung im Zentrum neben Kurpark

1. 4 Zimmer - ca.15-45m² groß
2. eine unmöblierte Küche
3. zwei Toiletten
4. zwei Vorräume
5. zwei Abstellräume
6. großes Kellerabteil ca.18m²
7. Tiefgaragenplatz

Beeindruckende Raumhöhen, hohe Fenster, die die Wohnung mit Licht durchfluten, Parkettböden und Stuck an der Decke zeugen vom Flair der Jahrhundertwende.

Diese Wohnung hat nicht nur eine Geschichte, sie hat eine Seele.

Fordern Sie das Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Schmuckstück zeigen zu dürfen.