

Preisreduktion!! Baubewilligtes Bauträgerprojekt in Ebreichsdorf



Visualisierung 1

Objektnummer: 0001009873

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Wohnfläche:	4.676,00 m ²
Garten:	831,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	3.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +436646051751778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Projekt befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Ebreichsdorf.

Es liegt eine Baubewilligung für die Errichtung von 68 Wohnungen in zwei Bauteilen mit Tiefgarage und drei überdachten Müllplätzen vor.

Die Gültigkeit der Baubewilligung reicht bis 04.11.2025, grundsätzlich könnte daher somit sofort mit einer Bauführung begonnen werden.

Die Wohnhäuser sind mit 4 oberirdischen Geschossen und Flachdach projektiert. Den Wohnungen sind Freiflächen in Form von Balkonen und Terrassen sowie Eigengärten zugordnet.

Die Flächenaufstellung entnehmen Sie bitte den beiliegenden Unterlagen.

Die Beheizung soll mittels einer zentralen Gasheizung erfolgen, die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral mit Unterstützung einer Solaranlage.

Die Trinkwasserversorgung soll über die Ortswasserleitung erfolgen die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz, Regenwässer sind mittels Sickerschächten auf dem Grundstück abzuleiten.

Bei Interesse senden wir gerne detaillierte Unterlagen zu.