

Flexible Lager-/Produktionsfläche von ca. 88 -130m²



Lager-/Produktionsfläche

Objektnummer: 0004006135

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Baujahr:	2000
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Miete / m²	6,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239625032654
H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Gramastetten steht eine vielseitig nutzbare Lagerfläche mit ca. 88,42 m² zur Miete zur Verfügung. Die Fläche verfügt über einen eigenen Nassbereich mit WC und Dusche (ca. 4,94 m²). Optional kann zusätzlich ein angrenzender Raum mit ca. 40,80 m² angemietet werden.

Der Zugang erfolgt über einen separaten Eingang an der Vorderseite des Gebäudes. Alternativ besteht die Möglichkeit, anstelle der Eingangstür ein Tor zu errichten, um etwa einen ebenerdigen Zugang für größere Waren oder Fahrzeuge zu ermöglichen.

Die monatlichen Betriebskosten betragen € 2,00 netto pro m² zusätzlich zur Miete. Es stehen ausreichend Parkplätze direkt vor dem Objekt zur Verfügung, die bei Bedarf um € 30,00 netto pro Stellplatz angemietet werden können.

Durch die Toplage in Gramastetten, die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und die sehr gute Erreichbarkeit eignet sich die Fläche ideal als Lager, Werkstatt oder Betriebsfläche für gewerbliche Zwecke.