

## Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung



Wohnzimmer



Objektnummer: 0004006131

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Nutzfläche:</b>	84,14 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,04
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	143,62 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

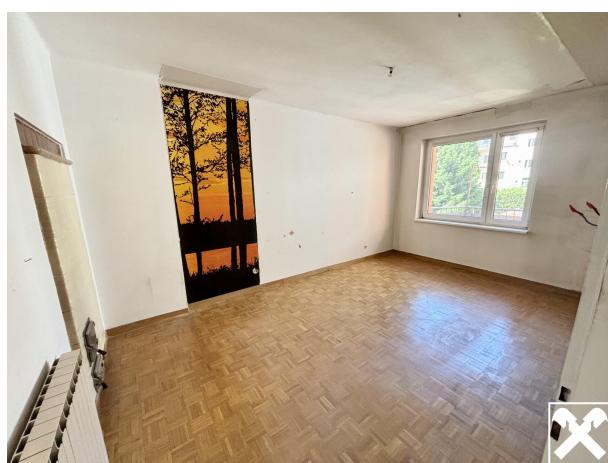
## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80029962  
H +43 676 8141 9597









## Objektbeschreibung

Großzügige Eigentumswohnung mit 2 Balkone direkt am Andreas-Hofer-Park

- 3 helle Zimmer
- Badezimmer und WC getrennt
- Gasheizung
- Separate Küche mit Geräten
- Eigenes Kellerabteil
- 1. Stock mit Lift (nicht barrierefrei)
- Thermische Sanierung 2010/11
- Zentrale Stadtlage mit guter Infrastruktur

Die gut geschnittene Wohnung überzeugt besonders durch ihre zwei Balkone mit Blick ins Grüne.