

Exklusive 2 Zimmer Wohnung in begehrtester Wohnlage Innsbrucks



image00009

Objektnummer: 0008000590

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	313.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Claudia Elzenbaumer

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +436646211156

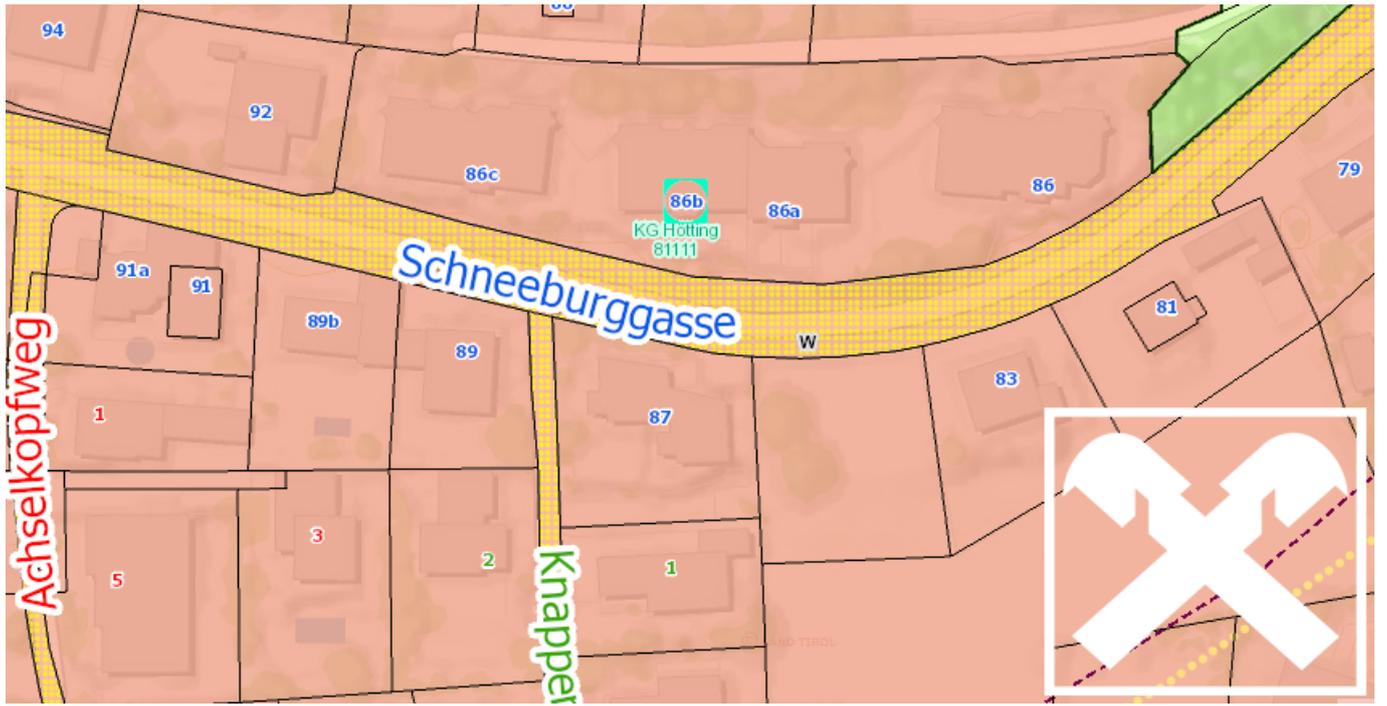
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Fakten:

Wohnung: 2 Zimmer

BK: ca. 330,--

Terrasse: vorhanden

Kellerabteil: vorhanden

Maklerprovision: 3 % zuzügl. Mwst.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der besten Wohnlagen Innsbrucks – dem charmanten Stadtteil Hötting. Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 46 m² bietet alles, was modernes, komfortables Wohnen ausmacht.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und besticht durch einen durchdachten, sehr gut geschnittenen Grundriss, der optimale Raumausnutzung garantiert. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die mit einem unvergleichlichen Panorama auf die umliegenden Berge begeistert – ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen.

Die komplette Sanierung der Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail umgesetzt. Sie verfügt über ein modernes Badezimmer, eine funktionale Küche und ein Schlafzimmer, das durch seine angenehme Größe besticht. Der durchdachte Schnitt sorgt für ein luftiges und offenes Wohngefühl.

Das gepflegte Mehrparteienhaus vermittelt eine angenehme Gemeinschaftsatmosphäre und befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage, die eine hervorragende Infrastruktur bietet. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist bis zum 15.12.2026 sicher vermietet – eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger, die auf der Suche nach einem hochwertigen Objekt in Innsbruck sind.

Highlights im Überblick:

- 46 m² Wohnfläche mit idealem 2-Zimmer-Grundriss
- Komplett sanierte Wohnung mit modernen Ausstattungsmerkmalen
- Großzügige Terrasse mit traumhafter Aussicht
- Ruhige, aber zentrale Lage in Innsbruck-Hötting
- Gepflegtes Mehrparteienhaus im 2. Stock
- Vermietet bis 15.12.2026 – sichere Rendite

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen mit Naturgenuss und bietet eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden Innsbrucks. Lassen Sie sich von der Wohnqualität und dem einmaligen Ambiente begeistern!