

Großzügiges Baugrundstück in ruhiger Lage nahe dem Millstätter See



Baugrundstück

Objektnummer: 0015001004

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9851 Lieserbrücke
Kaufpreis:	242.885,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses große ebene Baugrundstück ist bereit bebaut zu werden.

Mit einer Größe von 1.567 m² eignet sich diese Parzelle auch für größere Bauvorhaben, die **Widmung Bauland Dorfgebiet** erlaubt verschiedene Verwendungszwecke, z.B. die Nutztierhaltung oder eine teilweise gewerbliche Nutzung.

Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom sind in Grundstücksnähe bzw. am Grundstück vorhanden, die Zufahrt ist öffentlich und asphaltiert.

Eine Elektroleitung am südwestlichen Grundstücksrand für den Nachbar ist in der Erde verlegt, dazu gibt es einen genauen Lageplan.

Die Lage ist etwas erhöht und somit sind die Eindrücke der südseitigen Landesstraße vernachlässigbar. Ein sehr schöner unverbaubarer Ausblick auf den Spittaler Sportberg Goldeck schafft Lust auf die Realisierung Ihres Wohntraumes.

Das Grundstück ist dreiseitig eingefriedet, mittels Maschendrahtzaun, ein Tor müsste erst hergestellt werden.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses tolle Grundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung zu präsentieren.

KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.