Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in Frauenkirchen

Außenansicht

Objektnummer: 960/72953

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 174,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	370.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

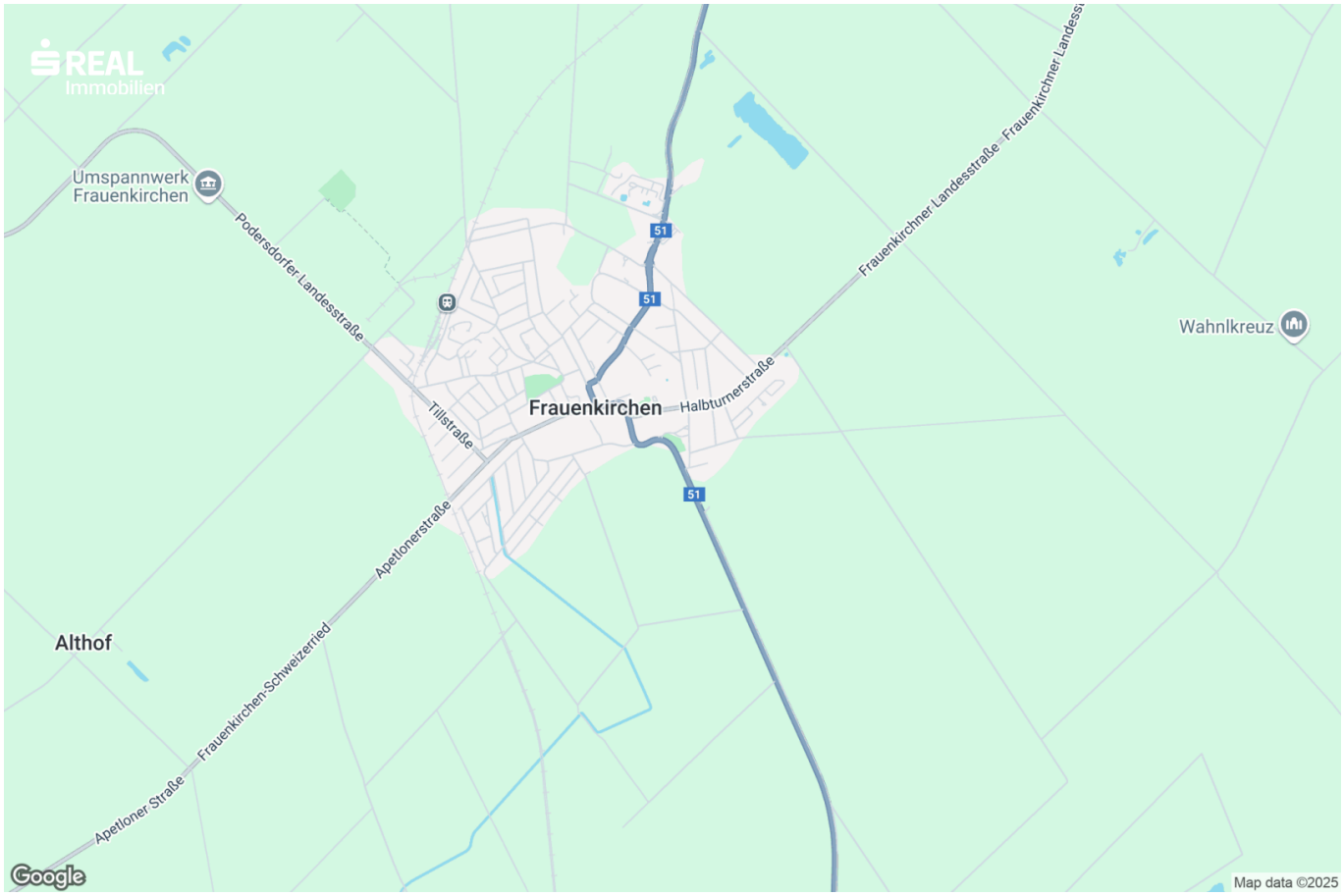
T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

Skizze Erdgeschoss

Skizze Obergeschoss


REAL
Immobilien
Umspannwerk
Frauenkirchen
Podersdorfer Landesstraße
Frauenkirchner Landesstraße - Frauenkirchner Landess
Wahnlkreuz
Frauenkirchen
Halbturnerstraße
Tillstraße
Apetlonerstraße
Althof
Frauenkirchen-Schweizerried
Apetloner Straße
51
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus den 1970er-Jahren besticht durch ein großzügiges Grundstück mit ca. 1.109 m² Fläche sowie einen schön eingewachsenen Garten mit Altbaumbestand – ideal für Familien, die viel Platz im Freien und Gestaltungsmöglichkeiten im Haus schätzen.

Das Haus befindet sich in einem dem Baujahr entsprechenden, gepflegten Zustand und bietet solide Substanz für individuelle Modernisierungen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Eingangsbereich mit Zugang zur Treppe ins Obergeschoss. Weiters stehen ein Wohnzimmer, ein zusätzliches Zimmer, eine Küche, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche sowie der Heizraum zur Verfügung. Ein praktischer Abstellraum ist von außen begehbar.

Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer mit WC, ein kleineres Zimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie ein großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon und Blick in den Garten.

Eine separate Garage neben dem Haus bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für ein Fahrzeug.

Beheizt wird das Objekt mittels Ölzentralheizung über Radiatoren.

Lage

Frauenkirchen im Burgenland verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei und vielem mehr – alles bequem erreichbar. Der beliebte Neusiedler See ist in ca. 15 Autominuten erreichbar, die ungarische Grenze sowie die Stadtgrenze Wiens in rund einer Stunde.

Ein ideales Zuhause für Familien oder alle, die die Kombination aus großzügigem Garten, solidem Haus und zentraler Lage im Nordburgenland zu schätzen wissen.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Hier geht's zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3123799?accessKey=68ac

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <6.000m
Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap