

**Bauträger aufgepasst! Baugrundstück für bis zu 8x
Reihenhäuser in Linz-Pichling**



Objektnummer: 11243

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seiderstraße 11
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christina Lajtos

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 2622 930 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







noba linz - noba reihenhäuser

23.06.2025 4020 linz

einszuehundert

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihr Reihenhausprojekt mit bis zu 8 Reihenhäusern in Linz-Pichling!

Zum Verkauf steht ein schönes Baugrundstück in Siedlungsrandlage mit ca. 2.100m² in Linz-Pichling, Seiderstraße 11 – perfekt geeignet für Ihr Reihenhausprojekt.

Trotz der Nähe zur Bahn profitieren Sie von einer angenehm ruhigen Wohnlage.

Der Verkaufspreis von **nur € 288 pro m²** Grundstücksfläche macht dieses Angebot besonders attraktiv.

- Provisionsfrei direkt vom Grundstückseigentümer
- Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet
- Bebauungsplan:
 - offene Bauweise
 - Bauklasse II
 - GFZ 0,4 entspricht bei einer Grundstücksfläche von 2.198m² einer Bruttogeschossfläche von 880m²!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0664 / 781 90 292 oder info@noba-massivhaus.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.625m

Apotheke <1.675m
Klinik <3.600m
Krankenhaus <6.825m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <475m
Universität <7.750m
Höhere Schule <8.700m

Nahversorgung

Supermarkt <825m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <1.425m
Geldautomat <1.425m
Post <1.625m
Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <1.475m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <3.575m
Flughafen <6.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap