

TUCHLAUBEN: Repräsentatives Altbaubüro in Top-Lage



Bild

Objektnummer: 3610_7853

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	388,78 m ²
Bürofläche:	388,78 m ²
Zimmer:	12
WC:	3
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	10.258,58 €
Kaltmiete (netto)	7.768,40 €
Kaltmiete	8.548,82 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER

WIEN



IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER

WIEN



IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER
HUBNER

WIEN



IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER

HUBNER

WIEN



IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER

HUBNER

WIEN

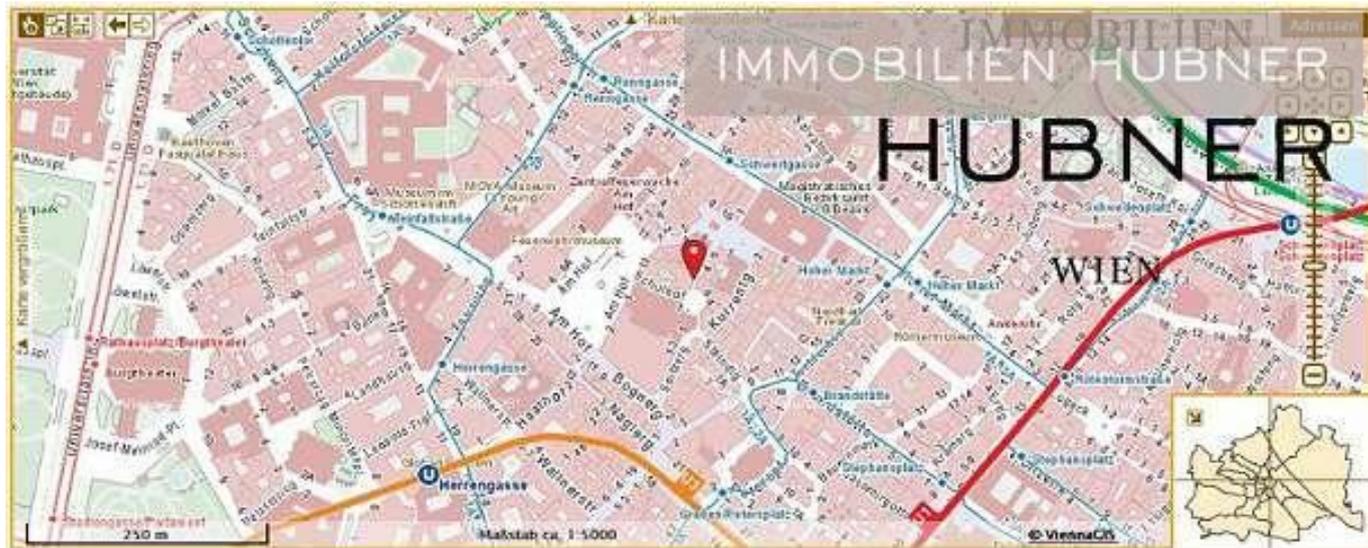


IMMOBILIEN
IMMOBILIEN HUBNER

HUBNER

WIEN





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort ein herrliches, repräsentatives Altbaubüro in fantastischer Lage, direkt an der Ecke Tuchlauben/Brandstätte.

Es befindet sich im Mezzanin.

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- TOPLAGE + TOP Firmenadresse
- U1, U3 Nähe
- beste Infrastruktur und Kulinarik in unmittelbarer Gehdistanz
- äußerst repräsentativ

ERSTZAHLUNG UND VERTRAGSKONDITIONEN

- Befristung 10J (Option auf Verlängerung)
- Kautio 6 BMM (oder nach Absprache, bonitätsabhängig)
- Provision 3 BMM
- Kündigungsverzicht 3 J
- Kündigungsfrist 6 M
- Vergebührung beim Finanzamt

Weitere monatliche Kosten:

- Gas und Strom je nach Verbrauch

KONTAKT

Robert Fried

Email: robert.fried@hubner-immobilien.com

Mobilnummer: +4366488296010 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	7768,4	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	780,42	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1709,76	

Gesamtbetrag	€	10258,58	
--------------	---	----------	--

Heizwärmebed 152.4
arf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwärE
mebedarf:
Faktor Gesamt 1.93
energieeffizien
z:
Klasse Faktor D

Gesamtenergie
effizienz: