

Ideale 2 Zimmer- Wohnung in Grünruhelage



20250723_125511

Objektnummer: 131991_51

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	45,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	285.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gezeichnete Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungszeichnung und ist daher nicht Bestandteil des Verkaufs. Die Raum- und Flächenangaben, sowie Bauweisen und angestrebte Maße sind können sich noch geringfügig ändern. Bestehende Toleranzen sind zulässig. Statische Maße und Maßangaben sind ohne Angaben und können sich noch ändern. Flächennutzen und Flächenberechnungen, abgesehen davon, dass sie nur nach Eindeutigkeit dargestellt sind, sind für die Abfertigung und Einbauarbeiten sind die Naturstoffe zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behinderungen, technischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 25

3.OG

NATURNAH WOHNEN
Gersdorfer Straße 105
1210 Wien (Hirschfeld)

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	45,19 m²
Balkon	14,06 m²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3,18 m²

Stand 27.03.2023

www.hirschfeld.wien

www.ars.at

Ein Projekt der

AUSTRIAN
REAL
ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.