

Gartenwohnung in Grünruhelage



20250724_123729

Objektnummer: 131991_65

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	82,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	71,04 m ²
Kaufpreis:	523.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Die glimmernde Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsentscheidung und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Höhenangaben, sowie Ausmaße und angabene Werte sind können sich nach geringfügige ändern. Besondere Toiletten sind angedeutet. Stühle, Sofas und Kissen sind nicht eingezeichnet. Hauswirtschaftliche und elektrischen Anschlüsse, abgedeckte Decken sowie Fenster sind nur nach Erläuterung dargestellt. Für die Anfertigung von Zeichnungen und die Naturstoffe zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behinderungen, hauswirtschaftlicher und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 05

EG

NATURNAH WOHNEN
Geroldsdorfer Straße 105
1210 Wien (Floridsdorf)

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	82,87 m²
Balkon	32,22 m²
Terrasse	71,04 m²
Garten	3,01 m²
Kellerabteil	

Stand 27.03.2023

www.hirschfeld.wien

www.ars.at

Ein Projekt der **ARS** AUSTRIAN REAL ESTATE



Eigentum: Erweiterung durch Tiefgarage



Die glimmernde Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsentscheidung und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Höhenangaben, sowie Ausmaße und angabene Werte sind können sich nach geringfügige ändern. Besondere Toiletten sind angedeutet. Stühle, Sofas und Kissen sind nicht eingezeichnet. Hauswirtschaftliche und elektrischen Anschlüsse, abgedeckte Decken sowie Fenster sind nur nach Erläuterung dargestellt. Für die Anfertigung von Zeichnungen und die Naturstoffe zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behinderungen, hauswirtschaftlicher und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 05

EG

NATURNAH WOHNEN
Geroldsdorfer Straße 105
1210 Wien (Floridsdorf)

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	82,87 m²
Balkon	32,22 m²
Terrasse	71,04 m²
Garten	3,01 m²
Kellerabteil	

Stand 27.03.2023

www.hirschfeld.wien

www.ars.at

Ein Projekt der **ARS** AUSTRIAN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.