

3 Zimmer- Balkonwohnung in Ruhelage



20250724_123541

Objektnummer: 131991_67

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	73,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	447.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gezeichnete Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsrichtlinie und ist daher nicht Bestandteil der Lieferleistung des Verkäufers. Die Raum- und Flächenangaben, sowie Ausmaße und angestrebte Werte sind immer mit noch geringfügigen Abweichungen zu erwarten. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ohne Angabe und können sich noch ändern. Flächeneinheit und Flächenangaben entsprechen dem Flächeninhalt der Flächen und sind nicht als Flächeninhalt zu verstehen. Für die Abfertigung von Flächeninhalt und die Flächenfläche zu verstehen. Änderungen vorbehalten der Bauabfertigung - mögliche Behinderungen, bautechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 07

1.OG

NATURNAH WOHNEN
Gersdorfer Straße 105
1210 Wien (Hirschfeld)

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,52 m²
Balkon	20,85 m²
Terrasse	-
Garten	3,01 m²
Kellerabteil	-

Stand 27.03.2023

www.hirschfeld.wien
www.ars.at

Ein Projekt der **IRE** AUSTRIAN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.