

Familienraum mit knapp 80²m² Freifläche - 3 Zimmer Wohnung



20250724_122925

Objektnummer: 131991_70

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	509.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nico Marschall

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die gläserne Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsentscheidung und ist daher nicht Bestandteil des Verkaufs. Die Raum- und Höhenangaben, sowie Bauteile und optische Werte sind können sich nicht geringfügig ändern. Bauteile, Türen und Fensterelemente sind auf eine gewisse Höhe und Breite festgelegt und können sich nicht ändern. Hauptwerk und Nebenelemente, abgesehen von Fenstern und Türen, sind nicht festgelegt. Für die Ausführung von Elektroarbeiten und die Verteilung der Leitungen sind die Baubestimmung - nötige Behälter, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4
TÜR 11

1.OG

NATURNAH WOHNEN
Geroldstraße 105
1210 Wien (Friedhof)

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	74,11 m²
Balkon	24,10 m²
Terrasse	32,38 m²
Garten	
Kelleranteil	3,02 m²

Stand: 17.03.2015

www.hirschfeld.wien
www.ore.at

Ein Projekt der **ORE** REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.