

**PROVISIONSFRE!! 3 Zimmerwohnung in Ruhelage mit
Freifläche**



20250724_133824

Objektnummer: 131991_97

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	415.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nico Marschall

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Die grünerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierung und ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumbühnen und ungefähre Werte und können ändern. Bauzeitliche Toleranzen sind zulässig. Störfälle Maße und Maßabweichungen sind circa-Größen und können sich nach oben, Hausrechtlich abgehängte Decken sowie Potenzen und nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. A. Bauschluss-Dienstag - infolge Behördenöffnungszeiten, Hausrechtlicher und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5
TÜR 10



1. OG

NATURNAH WOHNEN

Gesamte Strasse 105
1210 Wien - Hirschfeld

Zimmer Anzahl	66,29 m ²
Balkon	28,45 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerkubel	3,03 m ³

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.gre.at

Ein Projekt von **GRE** AUTISTAR ESTATE

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.