

**Sehr schöne Single-Wohnung in Pressbaum Ortsteil
Pfalzau mit Pergola**



Bild1

Objektnummer: O2100165961
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3021 Pressbaum |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 47,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 47,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 59,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 599,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 599,00 € |
| Kaltmiete | 599,00 € |
| Provisionsangabe: | |

keine

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220





Objektbeschreibung

Sehr schöne Single-Wohnung in Pressbaum Ortsteil Pfalzau mit Pergola

Diese Wohnung ist überaus gepflegt und hochwertig ausgestattet. Neben einer **neuwertigen Einbauküche**, einem großem Badezimmer ist vor allem **das zur Wohnhausanlage gehörende Pool(!)** zu erwähnen, welches ausschließlich Bewohnern der Anlage zur Verfügung steht.

Die Anlage befindet sich in grüner Umgebung im Ortsteil Pfalzau der Stadtgemeinde Pressbaum. Die Stadtgrenze Wien (Westeinfahrt) ist in ca. 10 Autominuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten sowie gastronomisches Angebot ist mit dem Auto oder mit den Bus weniger als 5 Minuten entfernt.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins betreffend dieser schönen Wohnung stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch **unter 0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten zur Wohnung:

Wohnfläche: 47 qm

Extras:

möblierte Einbauküche

Miete: € 599,- (inklusive aller Betriebskosten, Abgaben und Steuern)

Kaution: 3 Monatsmieten

Provision: selbstverständlich gebühren- und provisionsfrei!

Kontakt:

Ing. Peter Hehal

0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.