

## Wohnen in Zentrumslage



Ansicht

**Objektnummer: 0003002956**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,24
<b>Gesamtmiete</b>	1.167,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	715,59 €
<b>Kaltmiete</b>	1.061,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	346,01 €

## Ihr Ansprechpartner



### Sandra Bräuer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218  
H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die angebotene Mietwohnung liegt in einem Mehrparteienhaus im 1. Obergeschoss in Zentrumslage von Saalfelden.

Auf einer Wohnfläche von ca. 79,51 m<sup>2</sup> finden Sie in dieser Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Die nach Westen ausgerichtete Loggia bietet viele Sonnenstunden.

Personenlift und ein KFZ-Abstellplatz vorhanden!

Raumaufteilung: Vorraum, Badezimmer, WC, Küche (möbliert), Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Loggia, Kellerabteil