Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in attraktiver Lage

Ansicht

Objektnummer: 0004006085

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	429.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

OLYMP

Objektbeschreibung

Relativ ebenes Grundstück mit 605 m² samt Altbestand und tollem Garten in Siedlungslage.

Das ca. 1960 errichtete Gebäude ist vollständig unterkellert und bietet eine Wohnnutzfläche von rund 100 m² aufgeteilt auf 2 Etagen. nicht barrierefrei

Die reizvolle Liegenschaft befindet sich in Leonding, nahe der Linzer Stadtgrenze, und verfügt neben dem Wohngebäude mit Ölheizung über eine Einzelgarage.

Das sanierungsbedürftige Wohnhaus in begehrter Lage wartet auf geschickte Hände, die es in neuem Glanz erstrahlen lassen.

Gerne übermitteln wir Ihnen die Detailunterlagen.