

Außen schlicht, innen besonders: Haus mit Raum für Ideen



Außenansicht

Objektnummer: 0004005975

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4171 Sankt Peter am Wimberg
Wohnfläche:	278,00 m ²
Nutzfläche:	388,00 m ²
Balkone:	2
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424

H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Hinter der unauffälligen Fassade dieses Hauses im Zentrum von St. Peter am Wimberg wartet ein echtes Schmuckstück darauf, von den richtigen Händen neu belebt zu werden. Wer sich nach einem besonderen Zuhause sehnt, in dem sich Geschichte und Moderne harmonisch verschmelzen lässt, wird hier fündig.

Ursprünglich um 1870 erbaut und liebevoll in den 1970er-Jahren erweitert, blieb der authentische Charakter des Hauses bis heute erhalten: wunderschöne Holzdecken und Holzböden, besondere Kamine und ein Grundriss, der Raum für individuelle Entfaltung bietet. Mit überschaubarem Aufwand lässt sich hier ein Zuhause mit besonderem Flair schaffen – perfekt für kreative Köpfe, große Familien oder Menschen mit einem Sinn für das Besondere.

Der Garten, sowohl auf der Süd- als auch auf der Nordseite gelegen, bietet sonnige wie schattige Plätze. Hier ist Raum für Erholung, Familie und Naturgenuss.

Beheizt wird das Haus derzeit über mehrere Kaminöfen sowie Elektroheizkörper.

St. Peter am Wimberg ist ein beliebter, familienfreundlicher Ort mit guter Infrastruktur: Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Schulen, Restaurants, Sport- und Spielplatz sowie Bushaltestellen mit direkter Verbindung nach Rohrbach und Linz sind bequem zu Fuß erreichbar. Die wunderschöne Umgebung lädt zu Spaziergängen, Mountainbike-Touren oder entspannten Abenden mit herrlichen Sonnenuntergängen ein.

Das Wohnhaus wird voll möbliert verkauft. Die Türen stehen bereits für Sie offen, um Ihren Traum vom Eigenheim sofort zu verwirklichen. Nicht barrierefrei!