

Helle Büro-/Therapieflächen im 1. Obergeschoss in zentraler Ortslage



Exposee

Objektnummer: 0004006091

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4942 Gurten
Nutzfläche:	121,93 m ²
Gesamtfläche:	121,93 m ²
Bürofläche:	115,04 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Gesamtmiete	1.438,69 €
Kaltmiete (netto)	1.036,41 €
Kaltmiete	1.198,91 €
Miete / m²	10,20 €
Betriebskosten:	162,50 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz







Objektbeschreibung

Helle, moderne Büro- oder Therapieräume in zentraler Ortslage zu mieten.

Ortszentrum mit guter Anbindung, die Entfernung zum Grenzübergang Obernberg/Inn beträgt ca. 9,4 km, nach Ried/l. sind es etwa 12 km.

Insgesamt ca. 121,93 m² attraktive und lichtdurchflutete Büro- oder Therapieflächen im 1. Obergeschoss im Gebäude der Raiffeisenbank Gurten. Die Räumlichkeiten sind ideal für Praxen, Beratungsstellen, Dienstleister oder Unternehmen, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einer gut erreichbaren Lage suchen. 2 Pkw-Stellplätze optional möglich, sofort verfügbar, nicht barrierefrei.

Miete mtl. EUR 8,50/m² zzgl. MwSt. und zzgl. Betriebskosten.

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung mtl. EUR 195,-

Pkw-Stellplatz mtl. je EUR 30,- inkl. MwSt.