

Tolles Bürohaus in Hörsching



Frontansicht

Objektnummer: 0004006052

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Bürofläche:	128,56 m²
Gesamtmiete	2.185,20 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.821,00 €
Betriebskosten:	221,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses moderne, zweigeschossige Bürohaus bietet auf ca. 128 m² eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf Komfort, Erreichbarkeit und eine professionelle Außenwirkung legen. Die Immobilie befindet sich im Gemeindegebiet Hörsching in Oberösterreich, in unmittelbarer Nähe zur Firma Leitl – eine verkehrsgünstige Lage mit optimaler Anbindung an die B1 und den Flughafen Linz

Ausstattung

- Zwei Etagen
- Klimaanlage
- Großzügige Fensterflächen für helle, freundliche Arbeitsplätze
- Zahlreiche Parkplätze direkt vor dem Gebäude
- Moderne Infrastruktur (EDV-Verkabelung, Beleuchtung, Sanitäranlagen)
- Optional möbliert (nach Absprache)

Lage & Verkehrsanbindung

- Direkt im Wirtschaftsraum Linz-Land
- Nur wenige Minuten zur B1 und zum Flughafen Linz-Hörsching
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in der nahen Plus City