

Herrschaftliches Bürgerhaus mit Geschichte und Potenzial in Preding



Wohnhaus

Objektnummer: 0005004344

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Preding
Wohnfläche:	312,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 223,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

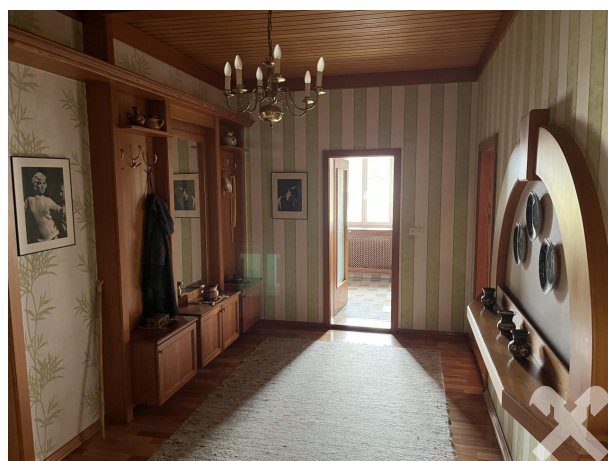
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten
Gleinstätten 168
8443 Gleinstätten

T +43 316 8036 22720 22721
H +43 664 855 02 21

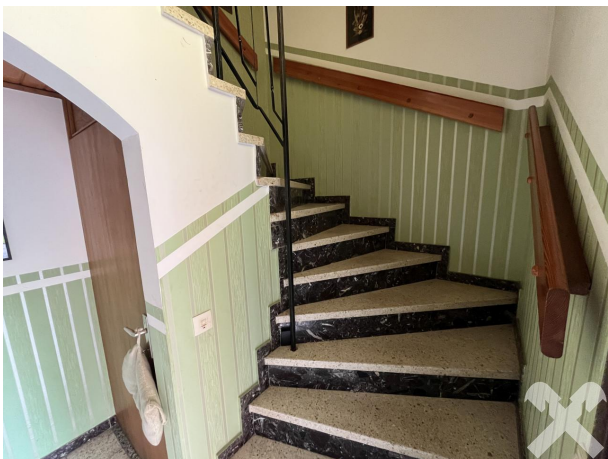
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Dieses großzügige, vor 1900 errichtete Bürgerhaus vereint historischen Charme mit vielseitigem Potenzial für Wohnen, Arbeiten oder eine Kombination aus beidem.

Das Objekt verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 313m² verteilt auf Erd-Obergeschoss, sowie einen hohen Rohdachboden mit weiterer Ausbaureserve.

Grundstück: neu vermessenenes Gartengrundstück mit Naturzaun

Lage: zentral und ruhig mit hervorragender Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Zustand: sehr gepflegt, teilrenoviert (2015)

Das Erdgeschoss bietet sich ideal für gewerbliche Nutzung oder Umbau in Wohnraum an.

Das Obergeschoss ist sofort bewohnbar und wurde zuletzt von der Eigentümerin genutzt.

Ein neu vermessenenes Gartengrundstück, mehrere Garagen und drei separate Eingänge runden dieses interessante Immobilienangebot ab.