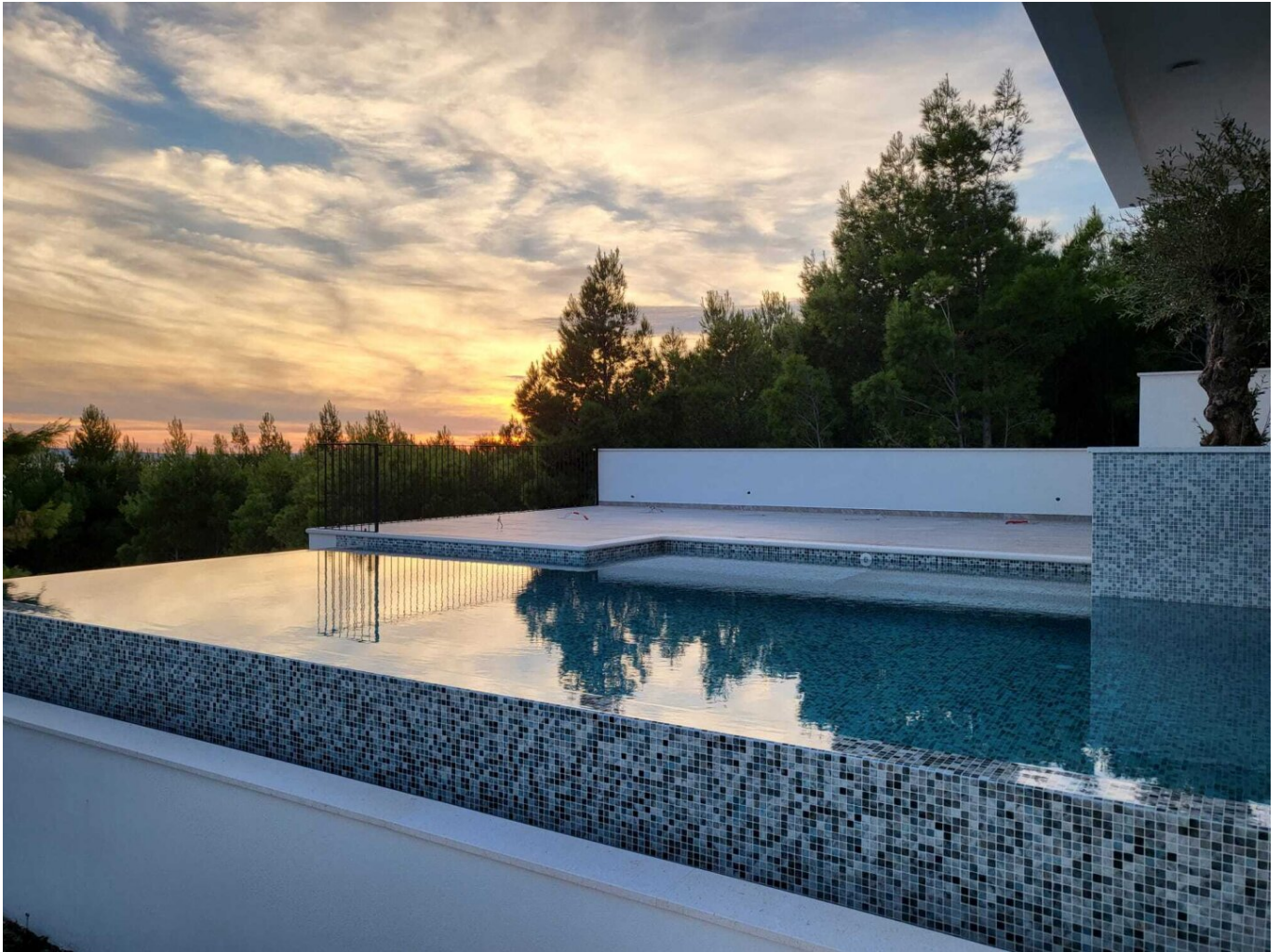


**Wollen sie den Sommer schon im eigenen Haus
verbringen? Wunderbare Neubauvilla mit traumhaften
Meerblick**



Objektnummer: 1106

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	21314 Dugi Rat
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Keller:	65,00 m²
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



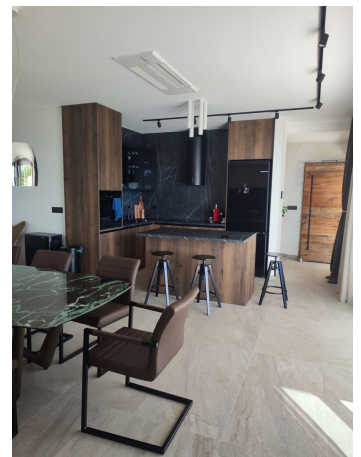
Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

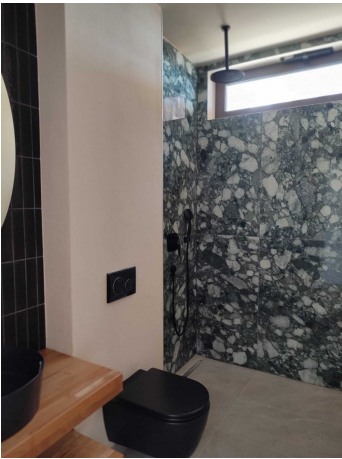
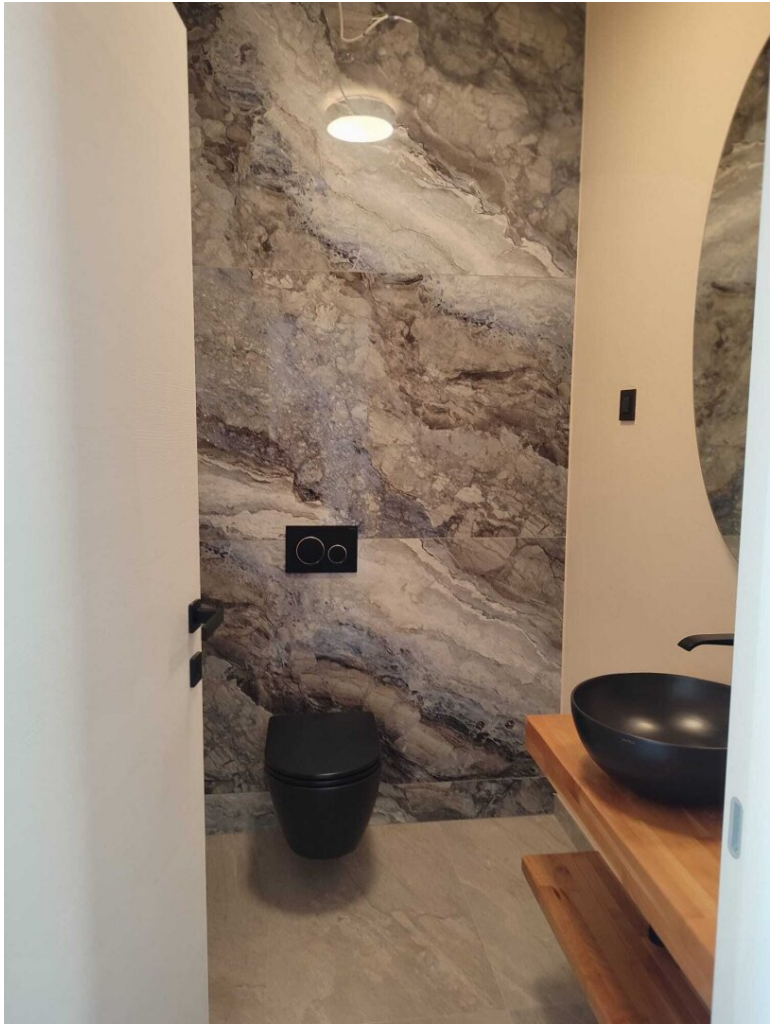
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

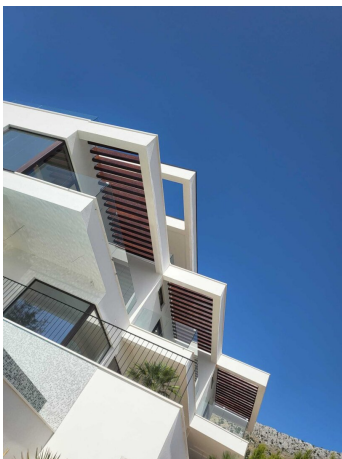
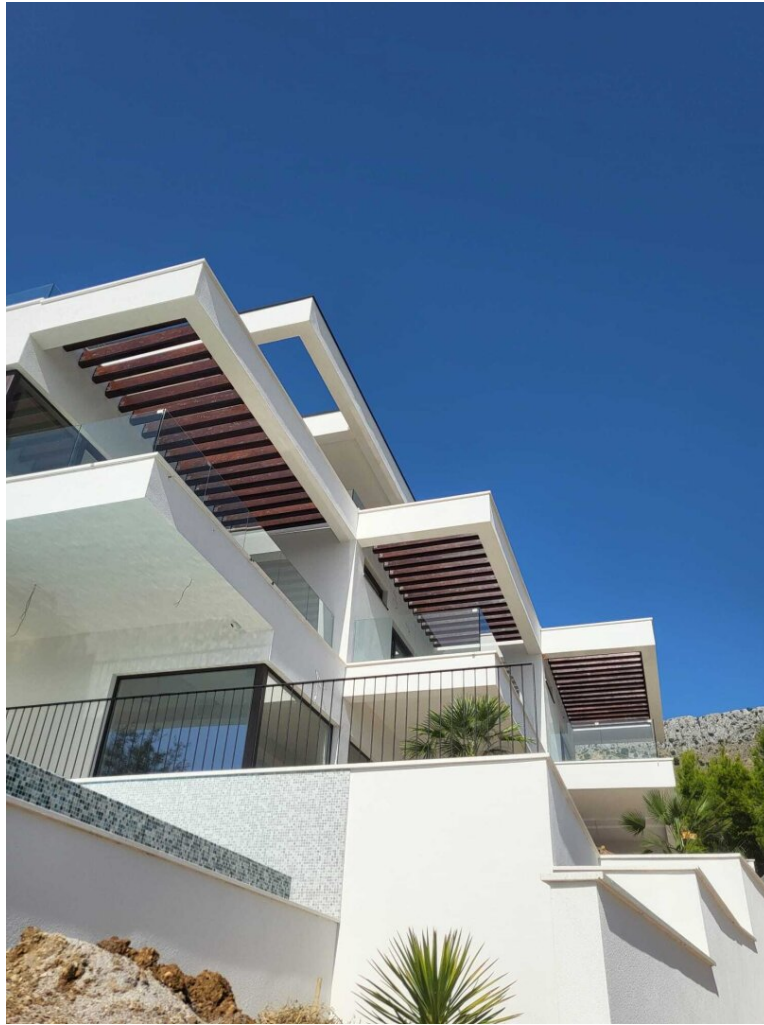








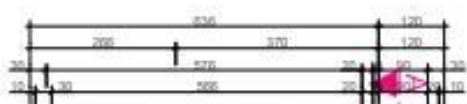






- 6 Parne brane
- 5 Arhivski betoni
- 7 Vapneno cementna žbuka

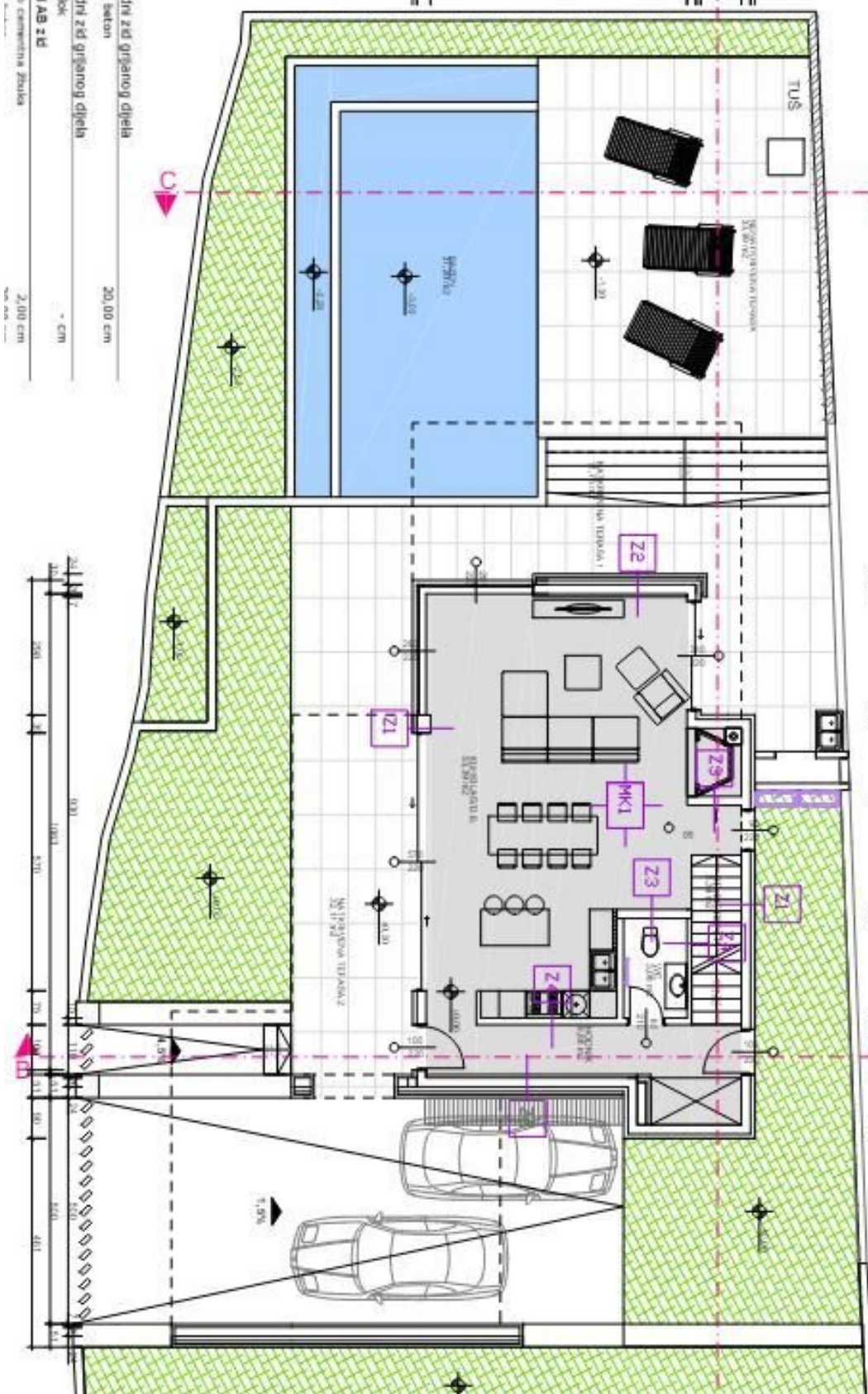
0,50 cm
15,00 cm
2,00 cm

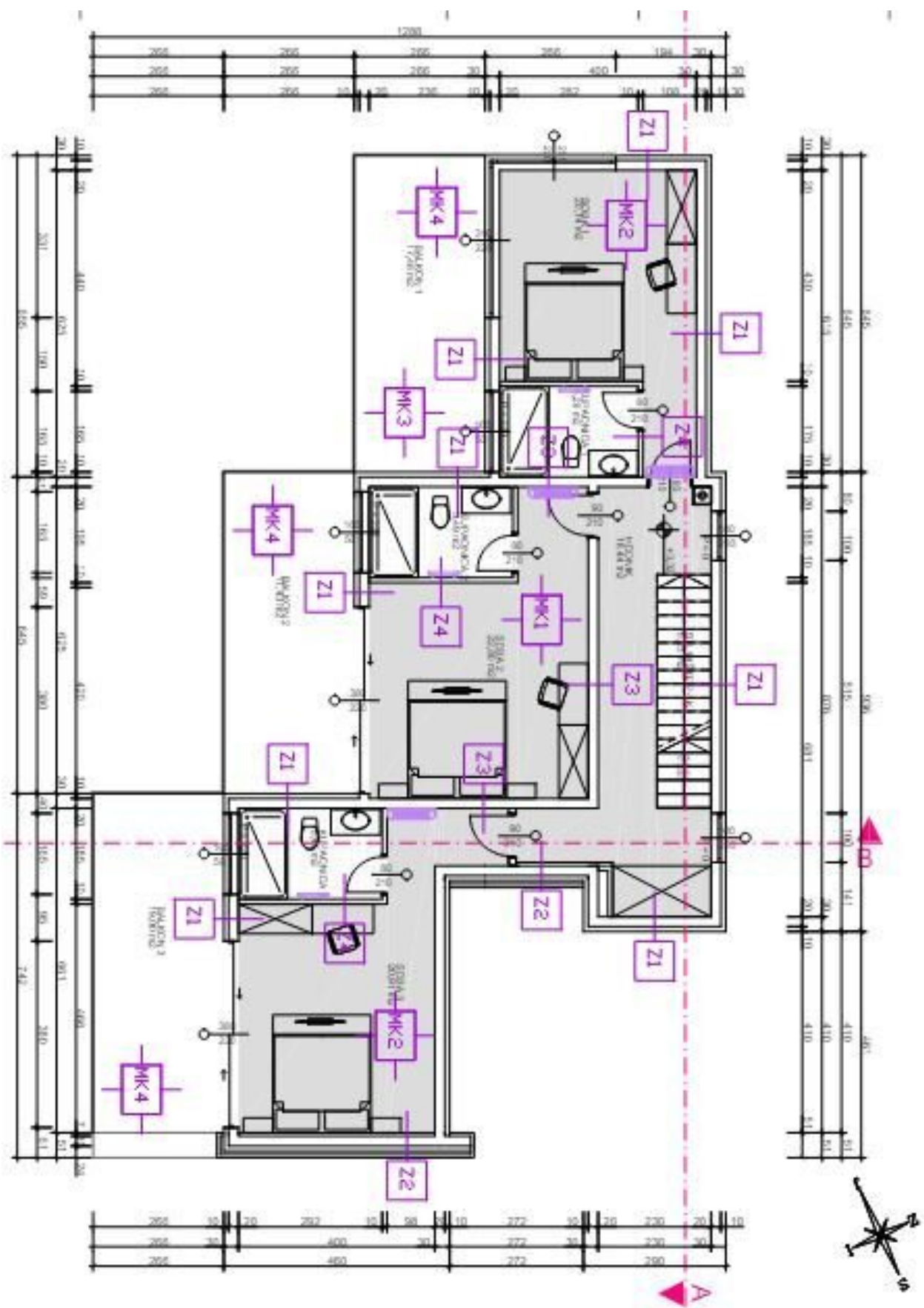


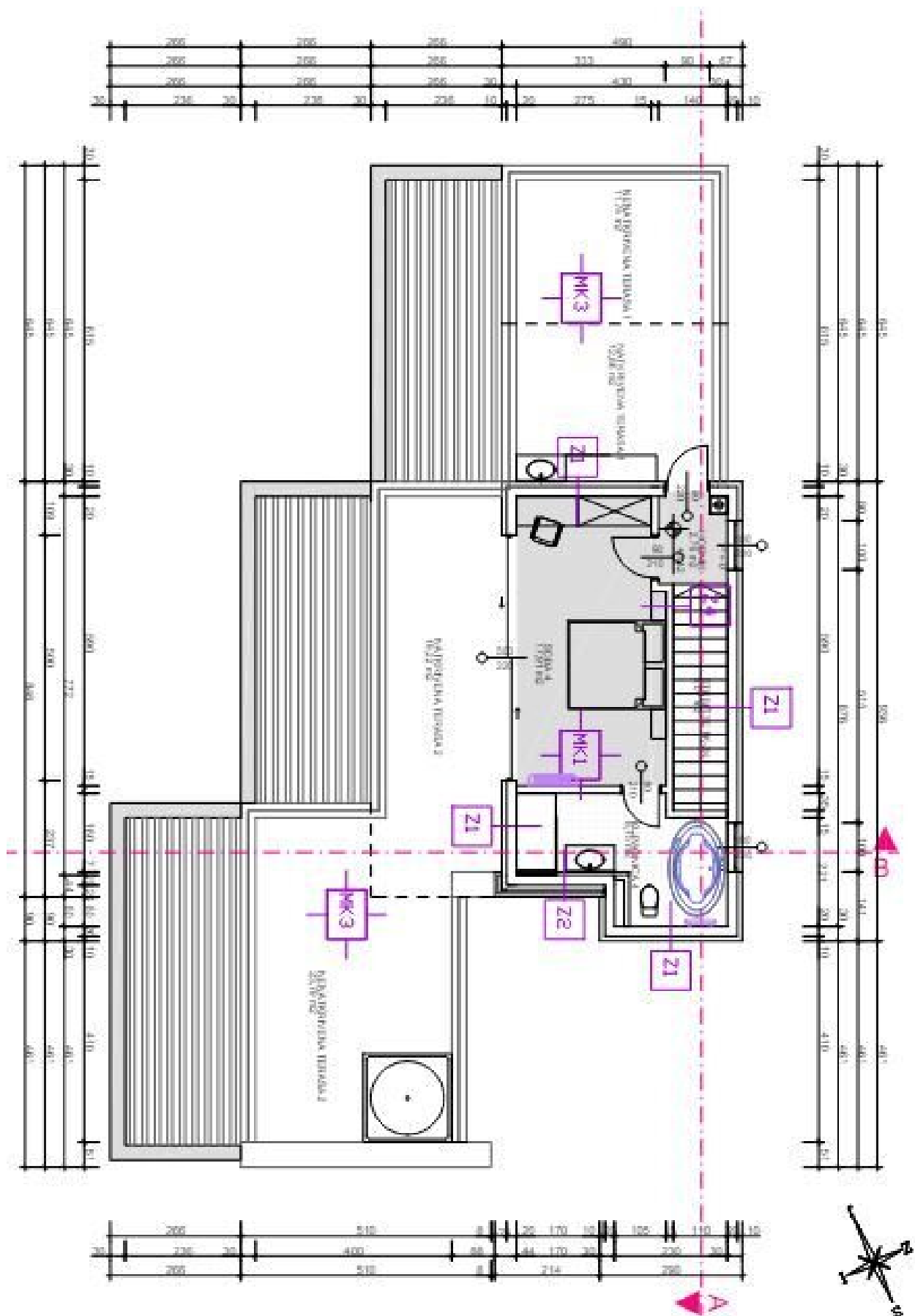
- 3 Pregradni zid gibanog dijela
- 1 Armirani beton
- 4 Pregradni zid gibanog dijela
- 1 Troglobok
- 1 Vanjski AB zid
- 1 Vapneno cementna žbuka

20,00 cm

2,00 cm







Objektbeschreibung

Wunderbare Neubauvilla mit traumhaften Meerblick

Diese neu errichtete Villa ist nicht nur perfekt geplant und äußerst modern ausgestattet, sondern sie hat einen wirklich wunderbaren Meerblick aus allem Räumen!

Das Pool vermittelt das Gefühl, direkt ins Meer schwimmen zu können und der Panoramablick ist atemberaubend und nahezu einzigartig.

Sie betreten das Grundstück über die eigene Einfahrt, welche zwei Autoabstellplätze bietet und auch über eine zeitgemäße Elektroladestation verfügt. Der Parkbereich ist selbstverständlich überdacht.

Der Eingang in die Wohnebene erfolgt durch eine sehr ansprechende Holztüre in klarem Design, und diese schlichte und zugleich ansprechende Optik begleitet Sie durch das ganze Haus.

Der Wohn-Essbereich ist fast 60m² groß und mit einem offenen Kamin ausgestattet. Durch die sehr großen Fensterflächen ist dieser Bereich nicht nur sehr hell, sondern es gehen auch Innen- und Außenbereich fließend ineinander über.

Der sich hier ebenso befindliche Küchenbereich bietet auch einen uneingeschränkten Blick aufs Meer.

Der obere Bereich ist für die Schlafzimmer reserviert, von denen jedes der drei seinen eigenen Balkon und sein eigenes Bad hat. Auch hier verfügt jedes Schlafzimmer über einen wunderbaren Meerblick.

Der nächste Stock beherbergt den Master-Bedroom mit Terrasse und eigenem Bad mit Wanne. Auf dieser Ebene finden sie auch das Whirlpool. Dass Sie auch von hier einen uneingeschränkten Meerblick haben, versteht sich bei der Lage dieser außergewöhnlichen Immobilie von selbst. Hier befindet sich auch eine nicht einsehbare Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Der Keller ist als Fernsehraum oder Fitnessraum geplant.

Die Terrasse, die sich im Erdgeschoss fast rund um das ganze Haus zieht, ermöglicht Ihnen Entspannung pur. Hier können Sie sich am Pool erholen und gemütlich mit Freunden oder Familie beim Dinner sitzen.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.