

Genießen Sie die Ruhelage



Objektnummer: 7509/131

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,53 m ²
Nutzfläche:	91,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	230,63 €
Heizkosten:	101,35 €
USt.:	43,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16









Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung liegt im 1. Liftstock. Sie überzeugt durch ihr praktisches aber auch großzügiges Raumkonzept. So haben die beiden Schlafzimmer jeweils knapp 15 m²; das Wohnzimmer 25 m² zzgl. Küche und Loggia. Die gesamte Wohnung ist mit Parkett-Boden ausgestattet. Sie zeichnet sich durch ihre wunderbare Ruhelage auf einem weitläufigem Grundstück mit altem Baumbestand aus.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap