

Gewerbehallen mit Büro im Linzer Zentralraum



Gewerbeobjekt mitten im Betriebsbaugebiet

Objektnummer: 2634_7

Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.700,00 m ²
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78

Ihr Ansprechpartner



Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415
H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses vielseitig und flexibel nutzbare Gewerbeobjekt wurde 2014 errichtet und befindet sich in einem etablierten Betriebsaugebiet ohne Wohnnachbarn in der Nähe.

Rund 1.200 m² Produktions- und Lagerflächen und rund 500 m² Büroflächen stehen zur Verfügung. Die Gebäude bieten eine zeitgemäße Ausstattung einschließlich kontrollierter Wohnraumlüftung und Klimaanlage sowie insgesamt sechs Einfahrtstoren und zeichnen sich zusätzlich durch einen sehr starken Stromanschluss (150 kVA) samt direkt angrenzender Trafostation aus.

Die rund 700 m² große Kaltlagerhalle ist auch alleine erwerbar!

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit, d.h. bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäfts, ist die Vermittlungsvergütung in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. MwSt. zur Zahlung fällig. Weiters informieren wir Sie gerne, dass Sie als Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages, der durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung zustande kommt, außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen haben. Die Detailinformation dazu finden Sie im aktuellen ÖVI Widerrufsformular sowie in den aktuellen ÖVI Nebenkosten auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter AGB, wir sind als Doppelmakler tätig und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer. Aufgrund der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist zu Ihrer Sicherheit eine Zustimmung zur Verarbeitung Ihrer Daten notwendig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform nach FAGG und ausdrücklich per eMail dazu auffordern.**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. **Johannes Jungreithmayr** direkt unter **0664-22 34 032** oder Herrn **Dan Dutescu** direkt unter **0664-38 83 786**.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!