

Einzigartige 4-Zimmer Wohnung mit Blick zur Donauinsel in 1200 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109257402

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	116,71 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	1.848,70 €
Kaltmiete (netto)	1.342,17 €
Kaltmiete	1.848,70 €
Betriebskosten:	338,46 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

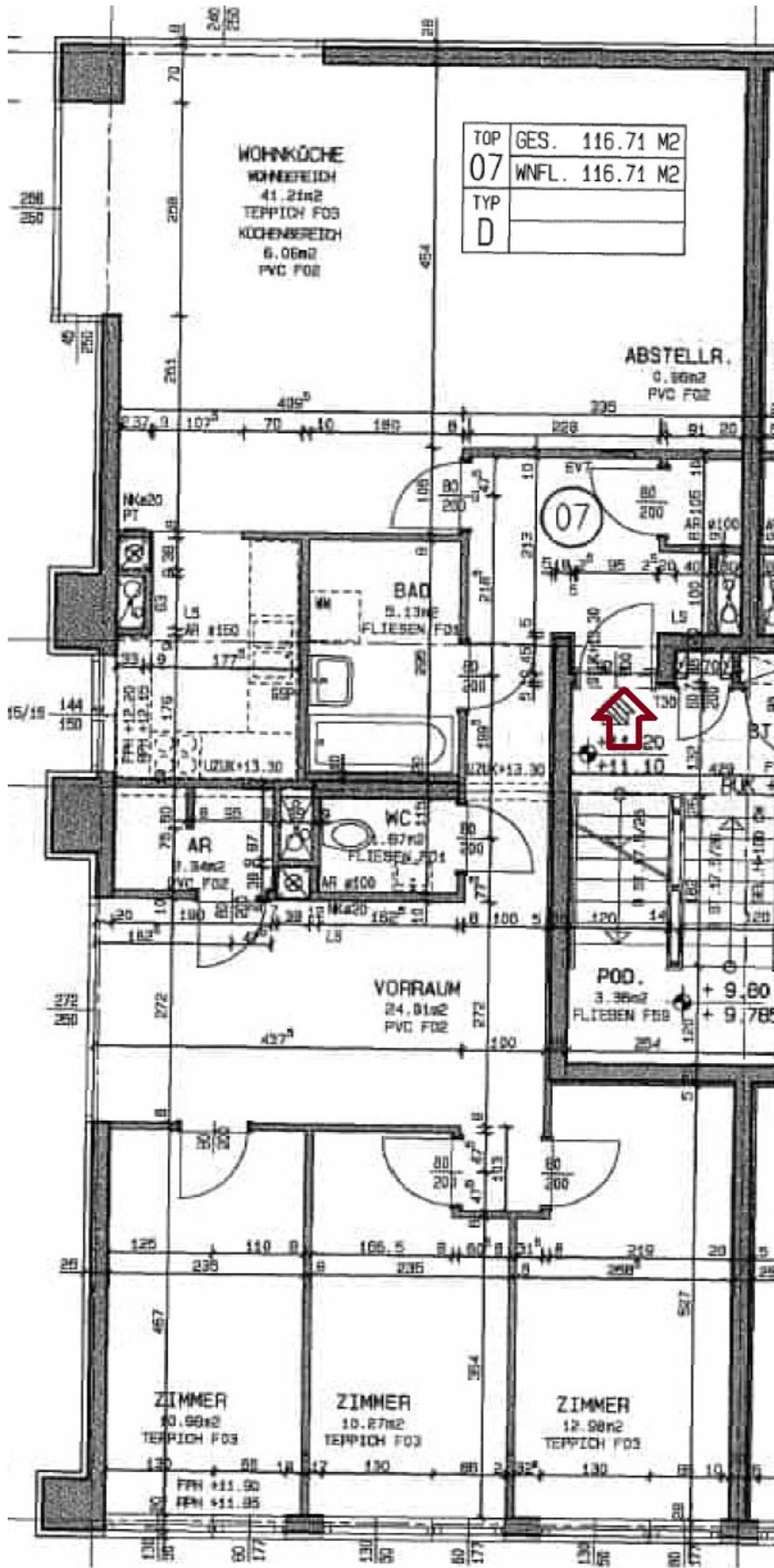
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

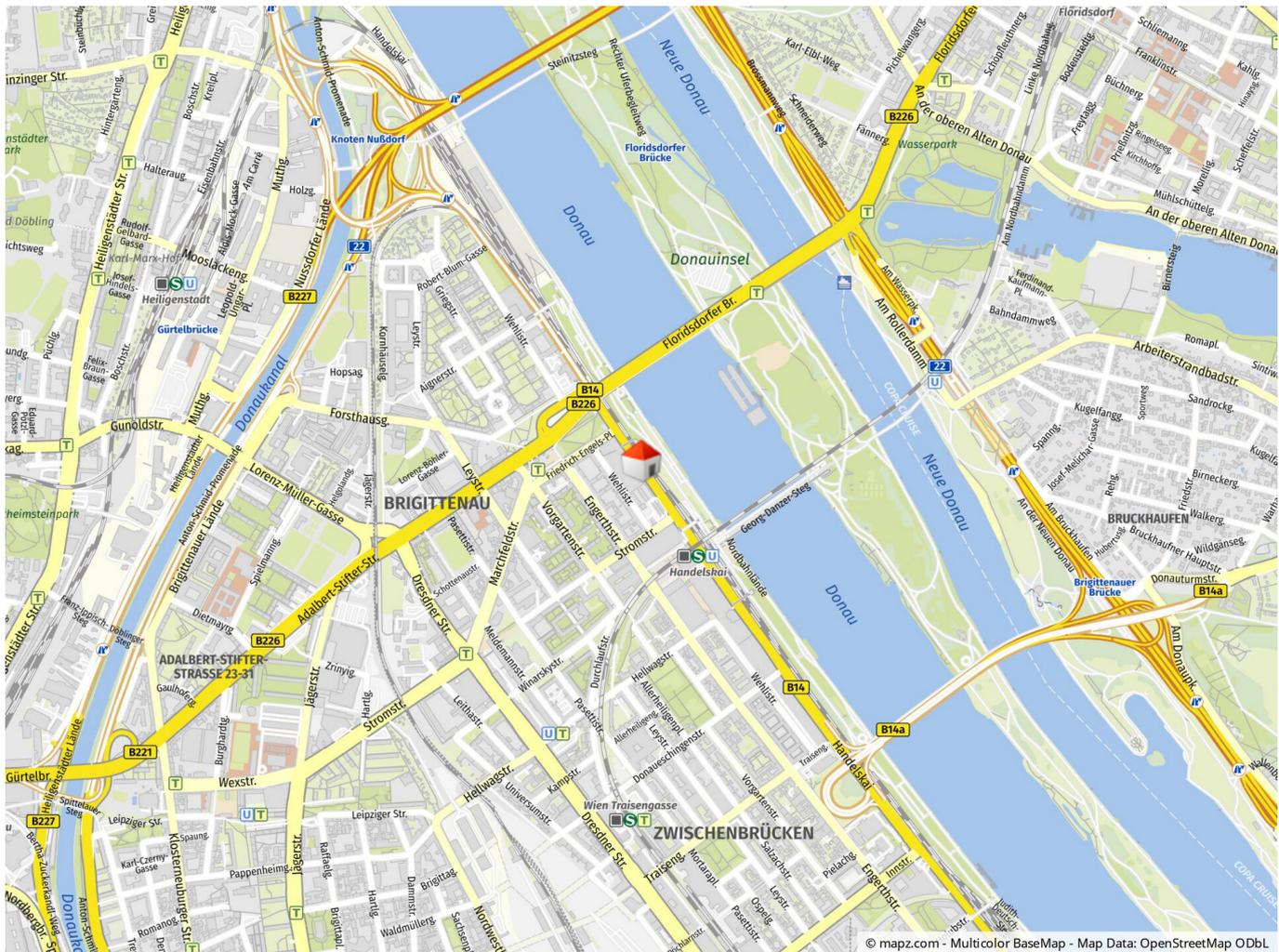












Objektbeschreibung

In attraktiver Lage, direkt gegenüber der Donauinsel befindet sich in diesem gepflegten Neubau, diese vor wenigen Jahren sanierte 4-Zimmer Wohnung mit Blick zur Donauinsel. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß und bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit viel Stauraum, großzügiges Wohnzimmer mit Blick zur Donauinsel und offener, modern ausgestatteter Einbauküche, drei hofseitige Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein extra WC sowie zwei Abstellräume. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.